

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

	0-GLAVNA SVESKA
Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Objekat :	KOMPLEKS VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.1; VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.2 i VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4- garaza G1 (Su+P) ul.Glavna , Ruma na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma
Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rešenje (IDR)
Za građenje/ izvođenje radova :	Nova gradnja

Glavni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 8)	
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 3)	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen obrazac 0.3.)	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate I studije (popunjen obrazac 0.4.)	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji (popunjen obrazac 0.7.)	
0.8.	Sažet tehnički opis (prema prilogu 1A pravilnika)	
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta (prema prilogu 1B pravilnika)	
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti	
0.12.	Grafički prilozi	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21 i 62/2023 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma, određuje se:

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

300 0090 15

Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Odgovorno lice / Zastupnik :	
Pečat i potpis :	
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant IDEJNO REŠENJE (IDR) za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4 garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma:

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

300 O090 15

IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i:

0.	GLAVNA SVESKA	IDR -01-01/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 01-01/2024

Glavni projektant (IDR) :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i>
Broj licence :	300 O090 15
Lični pečat i potpis :	
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-01-01/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 01-01/2024

.....

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

	0 - GLAVNA SVESKA
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Glavni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
	Tip objekta	Slobodno-stojeći objekat	
	Vrsta radova	Izgradnja – nova gradnja - KOMPLEKS	
	Kategorija objekta	V	
	Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.1	86,26 % (6.587,73 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		13,74 % (1048,57 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.2	87,07 % (3.729,80 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		12,93 % (553,60 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.3	81,26 % (3.481,04 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		18,74 % (802,36 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	OBJEKAT BR.4 – garaža G1	100% (1250,04 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Urbanistički projekat	
	Mesto	Ruma	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska Opština objekta	k.p. 1776 I 1777 K.O. Ruma	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska	Kat.parc. 1776, 1777 i 7281 (ulica Glavna) K.O. Ruma	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

	Opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska Opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	Kat.parc. 1776, 1777 i 7281 (ulica Glavna) K.O. Ruma

.....

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA		
	Ukupan kapacitet	po datim uslovima
	Vrsta priključka	Trajni
	Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo
	Način grejanja	-
	Potreban energetska kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	185 stana – 11.04 kW 16 Zajedničke prostorije – 11.04 kW 4 Putnički lift – 17.25 kW 3 PP priključak – 17.25 kW
	Potreban energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
	Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
	Netipični potrošači	-
	Potreba za većom pouzdanošću u isporuci električne energije	-

DRUGA INFRASTRUKTURA		
	Priključak na VODOVODNU MREŽU	Potreban priključak – ¾" i Ø100 (za hidrante) – po datim uslovima
	Priključak na KANALIZACIONU MREŽU	Potreban priključak - Ø300 po datim uslovima
	Priključak na mrežu GASNIH INSTALACIJA	-



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKTA			
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE / PARCELA		
	m ²		
	k.p. 1776 K.O. Ruma		5703,00
	k.p. 1777 K.O. Ruma		3847,00
		UKUPNO	9550,00
UKUPNA BRGP NADZEMNO			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		6.587,73 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		3.729,80 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		3.729,80 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
		UKUPNO	14.645,95 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		7.636,30 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		4.283,40 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		4.283,40 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		1230,04 m ²
		UKUPNO	17.433,14 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		6.689,38 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		3.756,94 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		3.774,74 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		1201,14 m ²
		UKUPNO	15.422,20 m ²
POVRŠINA PRIZEMLJA / BRUTO			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		1052,68 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		566,30 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		566,30 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
		UKUPNO	2.783,90 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM / ZAUZETOST			



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Viseporodični stambeni objekat br.1		1052,68 m ²
Viseporodični stambeni objekat br.2		566,30 m ²
Viseporodični stambeni objekat br.3		566,30 m ²
Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
	UKUPNO	2.783,90 m ²

NIVELACIJA I VISINA OBJEKTA			
	SPRATNOST		
	Viseporodičnih stambenih objekta br.1, 2 I 3		Su+P+4+Ps
	Objekat br.4 garaža G1		Su+P
PARAMETRI KOTA		APSOLUTNA VIS. KOTA - mnv	RELATIVNA VIS. KOTA - m'
	KOTA TERENA - u odnosu na kpp ($\pm 0,00$)	-	-
	KOTA PODA PRIZEMLJA (kpp)		
		-	± 0.00
	VENAC - mereno od kote terena		
	<i>prema lokacijskim uslovima / maks.</i>	-	-
	SLEME - mereno od kote terena		
	<i>prema lokacijskim uslovima / maks.</i>	-	-
	<i>Visina atike</i>		-
	SPRATNA VISINA		
	SUTEREN		2,30 m
	PRIZEMLJE		2.60 m
	SPRAT		2.60 m
	BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA		185
	BROJ PARKING MESTA		
	Viseporodični stambeni objekat br.1		43 p.m.
	Viseporodični stambeni objekat br.2		23 p.m.
	Viseporodični stambeni objekat br.3		34 p.m.
	Objekat br.4 garaža G1		40 p.m.
	Na parceli		62 p.m.

- Napomena: parking mesta su obezbedjena za sve stanove na parceli i u sterenu objekata, kao i u zasebnoj garaži (objekat br.4) pozicioniranoj uz objekat br.3.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА		
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА FASADE	Demit fasada; Fasadne listele
	ORIЈENTACIЈА SLEMENA	Ravan krov
	NAGIB KROVA	2°- 3°
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА KROVA	Šljunak preko bitumen 8cm

URBANISTIČKI PARAMETRI			
	k.p. 1776 I 1777 K.O. Ruma		9550,00 m ²
	PROCENAT ZELENIH POVRŠINA (%)	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	Min. 30%
		ostvareno:	30,00 %
	INDEKS ZAUZETOSTI (%)	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	-
		<i>Svega objekata:</i>	29,15+12,05= 41,20%
		<i>saobraćajne površine:</i>	24,50%
		ostvareno:	65,70 %
	INDEKS IZGRAĐENOSTI	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	-
		Ostvareno :	1,82+ 0,62= 2,45

DRUGE KARAKTERISTIKE OBJEKTA		
	-	
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA (RSD)		1.196.676.000,00 RSD

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.1

Projekat za izvodjenje uradjjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 89 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 15 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu planirano je po 16 stambenih jedinica, na trećem i četvrtom spratu planirano je po 15 stambenih jedinica dok je na povučenom spratu planirano 12 stambenih jedinica, što je sve skupa 89 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 6.689,38m², dok je ukupna bruto površina 7.636,30m².

U okviru objekta projektovana su tri garaže u suterenu sa ukupno 48 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.1 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 15 stambene jedinice i to u ulazi br.1 7 stambenih jedinica i u ulazu br.2, 8 stambenih jedinica. Ukupna bruto površina prizemlja je 1052,68m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 6.689,38 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 7.636,30 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.

Preпусти erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojama i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u dva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplopšperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojani bojom



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.2

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 50 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 8 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 50 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.756,94m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 756,94 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.3

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 46 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 46 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.774,74m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 11 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 774,74 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

.....

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.4

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Objekat br.4 – garaža G1 planirana je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika, kao i garaža. Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni garaža sa ukupno 40 parking mesta. Garaža je planirana u dva nivoa i to u suterenu sa 20 parking mesta, a na prizemlju 20 parking mesta takodje.

Objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnosti Su+P. Ukupna neto površina objekta je 1.201,14m², dok je ukupna bruto površina 1230,04m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 20 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 20 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%.

U okviru prizemlja planirano je 20 pm, a u suterenu takođe. Ukupna bruto površina prizemlja je 598,62m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 1201,14 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 1250,04 m².

Svetla stambena visina je 2,20m.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.9. Specifikacija posebnih delova objekta (prema prilogu 1B pravilnika)

.....

ОБЈЕКАТ BR.1

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 12	246.45	62.79	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 15	351.52	95.87	fero beton
GR 3	GARAŽA OD PM 1 DO PM 16	327.51	73.00	fero beton
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.24	21.59	fero beton
PP 1	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	9.60	12.40	fero beton
LF 1	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ1	HODNIK	4.45	8.95	fero beton
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	14.60	fero beton
PP 2	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	3.73	8.86	fero beton
LF 2	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ2	HODNIK	4.95	9.60	fero beton
OS1	OSTAVA	1.95	5.60	fero beton
OS2	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
OS3	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
UKUPNO		983.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		983.68		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		1048.57		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.60	keramike ploče
03	KUHINJA	3.55	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.31		
STAN 02				
01	HODNIK	2.57	6.45	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.66	20.85	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.73	13.10	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.52		
STAN 03				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 04				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 05				
01	HODNIK	2.48	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.70	20.87	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.75	13.12	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.47		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 06				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.75	keramike ploče
03	KUHINJA	3.56	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.32		
STAN 07				
01	HODNIK	2.66	6.55	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.66	19.78	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.71	13.16	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		40.77		
STAN 08				
01	HODNIK	13.24	20.56	keramike ploče
02	KUPATILO	4.65	8.64	keramike ploče
03	KUHINJA	5.96	10.27	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA	19.60	16.70	keramike ploče
05	TREPEZARIJA	12.63	14.62	keramike ploče
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramike ploče
07	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
08	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
09	SPAVAČA SOBA	13.09	15.23	keramike ploče
10	WC	2.96	6.95	keramike ploče
T1	TERASA	7.12	13.20	keramike ploče
UKUPNO		108.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		386.69		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	10.08	12.60	keramike ploče
HZ 1	HODNIK ZGRADE	49.40	51.18	keramike ploče
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike ploče
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramike ploče
UKUPNO		75.12		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 1				
		461.81		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.72	8.72	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.08	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.51	13.05	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.34	keramičke pločice
UKUPNO		47.77		
STAN 2				
01	HODNIK	5.15	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	25.55	21.30	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.27	13.00	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.75	14.71	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.59	keramičke pločice
UKUPNO		60.02		
STAN 3				
01	HODNIK	3.04	7.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.52	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.35	17.32	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.05	12.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		41.13		
STAN 4				
01	HODNIK	5.53	12.23	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	33.52	23.48	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	13.54	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.14	15.28	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		70.56		
STAN 5				
01	HODNIK	4.12	8.58	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.79	8.12	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.55	22.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.73	13.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.71	13.12	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.38		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	3.32	7.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.50	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.31	18.37	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.57	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		41.31		
STAN 7				
01	HODNIK	5.97	10.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.55	7.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.73	7.87	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.32	15.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.55	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		367.59		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 2	ULAZ	9.07	12.30	keramičke pločice
HZ 2	HODNIK ZGRADE	49.75	54.53	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.89	9.89	keramičke pločice
UKUPNO		77.66		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 2		445.25		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		907.05		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1 052.88		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	4.30	8.71	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.35	8.49	keramické pločice
03	KUHINJA	5.95	10.01	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.92	13.17	keramické pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.97	14.55	keramické pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramické pločice
UKUPNO		62.56		
STAN 10				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.45	13.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramické pločice
UKUPNO		50.81		
STAN 11				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.71	keramické pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	19.51	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločice
T1	TERASA	4.05	9.93	keramické pločice
UKUPNO		41.83		
STAN 12				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.72	keramické pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramické pločice
T1	TERASA	3.50	9.10	keramické pločice
UKUPNO		36.66		
STAN 13				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.30	7.97	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.89	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	9.00	keramické pločice
UKUPNO		47.44		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.19	8.34	keramické pločice
03	KUHINJA	4.94	9.35	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.93	15.94	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.34	11.77	keramické pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramické pločice
UKUPNO		42.12		
STAN 15				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.92	9.01	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	9.00	keramické pločice
UKUPNO		46.03		
STAN 16				
01	HODNIK	4.55	9.79	keramické pločice
02	KUPATILLO	5.81	9.81	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	13.75	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.40	11.32	keramické pločice
T1	TERASA	2.90	5.90	keramické pločice
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA ISPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.10	8.00	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	9.18	8.00	keramičke pločice
07	OSTAVA	3.90	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramičke pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 9				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	10.50	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramičke pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 10				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	9.46	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.74	14.70	keramičke pločice
T1	TERASA	3.36	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 11				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.02	12.72	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 12				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.51	21.16	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	7.91	11.59	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.51	13.36	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	12.14	16.31	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.05	14.69	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	13.85	8.10	keramičke pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramičke pločice
UKUPNO		73.28		
STAN 14				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.09	12.76	keramičke pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 15				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.89	17.17	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.95	15.02	keramičke pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramičke pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNICKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramičke pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		1 197.01		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 17				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločie
02	KUPATILO	4.36	8.48	keramické pločie
03	KUHINJA	5.56	10.01	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramické pločie
05	OSTAVA	2.32	6.23	keramické pločie
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločie
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.56	keramické pločie
T1	TERASA	3.36	7.40	keramické pločie
UKUPNO		62.56		
STAN 18				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločie
02	KUPATILO	4.46	19.99	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.16	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločie
T1	TERASA	4.16	6.40	keramické pločie
UKUPNO		50.81		
STAN 19				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramické pločie
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.25	18.51	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločie
T1	TERASA	4.06	8.83	keramické pločie
UKUPNO		41.83		
STAN 20				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramické pločie
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.65	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.92	12.13	keramické pločie
T1	TERASA	3.50	8.10	keramické pločie
UKUPNO		36.66		
STAN 21				
01	HODNIK	2.42	6.21	keramické pločie
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.76	22.68	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		47.44		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločie
02	KUPATILO	4.18	8.94	keramické pločie
03	KUHINJA	4.94	8.96	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.83	16.84	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramické pločie
T1	TERASA	2.91	6.96	keramické pločie
UKUPNO		42.12		
STAN 23				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločie
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.95	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		46.03		
STAN 24				
01	HODNIK	4.55	8.78	keramické pločie
02	KUPATILO	5.81	9.81	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	19.76	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	8.40	11.92	keramické pločie
T1	TERASA	2.80	6.80	keramické pločie
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločie
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločie
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločie
TZ	TERASA	6.35	12.59	keramické pločie
UKUPNO		65.33		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramické pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.10	8.00	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.18	8.00	keramické pločice
07	DSTAVA	3.90	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramické pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 17				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ	18.17	13.05	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.60	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 18				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramické pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ	25.00	20.97	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramické pločice
T1	TERASA	3.36	7.50	keramické pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 19				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické pločice
02	KUPATILO	4.79	8.70	keramické pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 20				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické pločice
02	KUPATILO	4.97	8.25	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ	27.61	21.16	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické pločice
02	KUPATILO	4.46	5.58	keramické pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	13.05	14.69	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	13.86	8.10	keramické pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické pločice
UKUPNO		73.26		
STAN 22				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické pločice
02	KUPATILO	3.60	7.50	keramické pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.76	keramické pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 23				
01	HODNIK	5.91	10.97	keramické pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	13.96	15.02	keramické pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	5.94	keramické pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		982.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		1 107.91		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 33				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.35	8.48	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.85	10.01	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramičke pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.55	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.56		
STAN 34				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	13.99	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.58	keramičke pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramičke pločice
UKUPNO		50.81		
STAN 35				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramičke pločice
T1	TERASA	4.05	8.83	keramičke pločice
UKUPNO		41.83		
STAN 36				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramičke pločice
T1	TERASA	3.50	8.10	keramičke pločice
UKUPNO		36.86		
STAN 37				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.59	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		47.44		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 38				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.18	8.34	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.94	8.35	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.83	15.84	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramičke pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramičke pločice
UKUPNO		42.12		
STAN 39				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		46.03		
STAN 40				
01	HODNIK	13.23	20.59	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.55	8.53	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.59	10.22	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	18.00	17.35	keramičke pločice
05	TREPEZARIJA	14.39	15.54	keramičke pločice
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	11.89	14.75	keramičke pločice
08	SPAVAČA SOBA	11.95	14.75	keramičke pločice
09	SPAVAČA SOBA	13.12	15.24	keramičke pločice
10	OSTAVA	3.00	5.95	keramičke pločice
T1	TERASA	7.12	13.20	keramičke pločice
UKUPNO		108.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		436.15		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramičke pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramičke pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 1		495.13		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J1				
01	HODNIK	6.72	11.55	keramické ploče
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	10.60	8.00	keramické ploče
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické ploče
UKUPNO		43.36		
STAN J2				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramické ploče
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramické ploče
T1	TERASA	3.36	7.60	keramické ploče
UKUPNO		60.03		
STAN J3				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické ploče
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramické ploče
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		40.99		
STAN J4				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické ploče
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		76.28		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J5				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické ploče
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramické ploče
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.05	14.69	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	13.85	8.10	keramické ploče
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické ploče
UKUPNO		73.28		
STAN J6				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické ploče
02	KUPATILO	3.60	7.60	keramické ploče
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.76	keramické ploče
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické ploče
UKUPNO		44.79		
STAN J7				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramické ploče
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické ploče
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.95	15.02	keramické ploče
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické ploče
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické ploče
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické ploče
ST 2	STEPENŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické ploče
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické ploče
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramické ploče
UKUPNO		65.92		
JKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		1 107.01		

POVUCENI SPRAT-ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	3.95	8.00	keramické pločice
02	KUPATILO	3.87	7.91	keramické pločice
03	KUHINJA	5.45	9.66	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.08	15.76	keramické pločice
05	OSTAVA	2.23	6.08	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.87	13.38	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	9.88	13.13	keramické pločice
T1	TERASA	8.70	14.60	keramické pločice
UKUPNO		59.03		
STAN 42				
01	HODNIK	7.83	15.53	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	8.07	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.46	19.19	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.13	12.32	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.67	13.16	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.44	14.12	keramické pločice
T1	TERASA	26.90	40.76	keramické pločice
UKUPNO		90.43		
STAN 43				
01	HODNIK	8.41	16.00	keramické pločice
02	KUPATILO	4.31	8.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	23.65	21.60	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.67	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.77	keramické pločice
T1	TERASA	25.12	40.19	keramické pločice
UKUPNO		81.32		
STAN 44				
01	HODNIK	3.70	8.26	keramické pločice
02	KUPATILO	4.70	8.71	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	24.22	20.96	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	12.71	14.40	keramické pločice
T1	TERASA	9.59	17.39	keramické pločice
UKUPNO		54.92		
STAN 45				
01	HODNIK	3.16	7.32	keramické pločice
02	KUPATILO	4.06	8.09	keramické pločice
03	KUHINJA	3.29	7.50	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	14.43	16.08	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.52	keramické pločice
T1	TERASA	11.45	17.35	keramické pločice
UKUPNO		48.19		

POVUCENI SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 46				
01	HODNIK	12.85	20.56	keramické pločice
02	KUPATILO	4.65	8.63	keramické pločice
03	KUHINJA	5.96	10.28	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA	14.46	15.51	keramické pločice
05	TREPEZARIJA	12.58	14.22	keramické pločice
06	OSTAVA	5.54	10.39	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	8.54	11.93	keramické pločice
08	SPAVAČA SOBA	8.52	11.92	keramické pločice
09	SPAVAČA SOBA	10.33	14.83	keramické pločice
10	WC	1.83	5.50	keramické pločice
T1	TERASA	22.52	35.64	keramické pločice
UKUPNO		107.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		439.67		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	38.36	44.47	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramické pločice
UKUPNO		54.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 1		493.67		

POVUCEN SPRAT- ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 38				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramike ploce
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramike ploce
03	KUHINJA	4.68	8.68	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.10	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.64	13.07	keramike ploce
T1	TERASA	3.60	8.14	keramike ploce
UKUPNO		47.49		
STAN 39				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramike ploce
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramike ploce
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike ploce
UKUPNO		60.03		
STAN 40				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramike ploce
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramike ploce
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		40.99		
STAN 41				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramike ploce
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		76.28		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	5.45	9.36	keramike ploce
02	KUPATILO	4.46	8.55	keramike ploce
03	KUHINJA	4.11	8.56	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	34.20	24.84	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	13.05	15.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	13.45	14.72	keramike ploce
T1	TERASA	16.09	25.79	keramike ploce
UKUPNO		90.81		
STAN 43				
01	HODNIK	8.12	13.93	keramike ploce
02	KUPATILO	3.76	7.78	keramike ploce
03	KUHINJA	5.52	10.38	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.57	17.78	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	12.40	14.15	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	3.63	13.54	keramike ploce
T1	TERASA	18.88	27.29	keramike ploce
UKUPNO		71.88		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		387.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	52.25	58.57	keramike ploce
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramike ploce
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramike ploce
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramike ploce
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramike ploce
UKUPNO		68.13		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 2		455.61		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		949.28		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		1 107.01		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	P = 983,68m ²
prizemlje:	P = 907,06 m ²
I sprat:	P = 962,34m ²
II sprat:	P = 962,34m ²
III sprat:	P = 962,34m ²
IV sprat:	P = 962,34m ²
PS:	P = 949,28m ²
	P = 6 689,38 m ²

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	P = 1048,57m ²
prizemlje:	P = 1052,68 m ²
I sprat:	P = 1107,01m ²
II sprat:	P = 1107,01m ²
III sprat:	P = 1107,01m ²
IV sprat:	P = 1107,01m ²
PS:	P = 1107,01m ²
	P = 7 636,30 m ²

UKUPNO BRUTO:

P = 7 636,30 m²

.....

ОБЈЕКАТ BR.2

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramike podoe
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramike podoe
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.90	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	7.90	keramike podoe
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramike podoe
02	KUPATILO	4.16	9.26	keramike podoe
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	keramike podoe
T1	TERASA	4.07	8.62	keramike podoe
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	9.32	AA	keramike podoe
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramike podoe
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	8.00	keramike podoe
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.97	keramike podoe
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramike podoe
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramike podoe
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramike podoe
05	KUPATILO	9.45	9.00	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.70	keramike podoe
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramike podoe
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramike podoe
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramike podoe
02	KUPATILO	5.18	9.52	keramike podoe
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramike podoe
02	KUPATILO	4.50	8.60	keramike podoe
03	KUHINJA	6.06	10.18	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramike podoe
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike podoe
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramike podoe
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramike podoe
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramike podoe
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramike podoe
HZ 1	HODNIK ZGRADE	45.28	58.47	keramike podoe
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike podoe
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramike podoe
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		483.89		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		566.30		

I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 10				
01	УОДНИК	2.05	6.05	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	2.11	6.03	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.10	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.40	8.50	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА	3.84	7.80	1/801 C/18 2.0008	03	КУХИЈА	2.36	6.80	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	17.40	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	16.71	17.42	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	9.94	10.20	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.70	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.00	7.80	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.22	7.40	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		43.53			УКУПНО		40.46		
STAN 10					STAN 11				
01	УОДНИК	4.01	8.00	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	6.01	9.02	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.70	8.00	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА, ТИПЕЗАЛИЈА	9.03	12.01	1/801 C/18 2.0008	03	КУХИЈА	3.44	7.50	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА	16.40	18.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.01	18.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.32	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.40	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	6.00	10.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		65.47			УКУПНО		54.29		
STAN 11					STAN 12				
01	УОДНИК	7.20	13.00	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	9.00	8.20	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.20	10.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА	3.12	7.13	1/801 C/18 2.0008	03	КУПАЛИО	4.20	10.00	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	19.30	18.00	1/801 C/18 2.0008	04	КУХИЈА	5.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008	05	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.40	8.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008	07	СПАВАЊА СОБА	13.01	8.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		53.40			08	СПАВАЊА СОБА	12.02	8.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 12					09	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	4.00	10.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	8.70	1/801 C/18 2.0008	T2	ТЕРАСА	4.14	10.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		405.67		
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	17.00	17.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		495.62		
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	B - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ				
T1	ТЕРАСА	3.22	8.00	1/801 C/18 2.0008	-Z1	УОДНИК ЗАХАД	44.00	57.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		41.92			JF1	LIFT	3.00	7.40	1/801 C/18 2.0008
STAN 13					ST1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОРИ	9.10	12.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		90.89		
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНАТА		552.71		
03	КУХИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНАТА		632.70		
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008					
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.00	1/801 C/18 2.0008					
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							
STAN 14									
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008					
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008					
03	КУХИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008					
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.00	1/801 C/18 2.0008					
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							

II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 12					STAN 24				
G1	-ODNOK	2.85	6.85	16.81 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	2.11	5.93	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	9.19	16.81 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.42	8.52	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	9.35	7.82	16.81 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	2.95	5.82	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	12.53	17.43	16.81 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	16.71	17.42	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	9.34	10.23	16.81 C 16 2.0008	G5	BPAAVACA 303A	10.98	13.78	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.52	7.83	16.81 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.22	7.43	16.81 C 16 2.0008
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.45		
STAN 13					STAN 25				
G1	-ODNOK	4.51	8.55	16.81 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	5.51	9.22	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.79	8.85	16.81 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA, T4EP32A-LIA	9.23	12.51	16.81 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	3.44	7.55	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A	15.43	18.51	16.81 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	20.51	18.95	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	15.55	13.32	16.81 C 16 2.0008	G5	BPAAVACA 303A	8.75	14.53	16.81 C 16 2.0008
G6	BPAAVACA 303A	10.33	13.43	16.81 C 16 2.0008	G6	BPAAVACA 303A	7.19	10.93	16.81 C 16 2.0008
G7	OSTAVA	3.33	7.22	16.81 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.77	8.12	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	5.25	10.33	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		55.47			STAN 26				
STAN 23					G1	-ODNOK	9.95	8.23	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	7.25	13.53	16.81 C 16 2.0008	G2	WU	1.57	12.12	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.81 C 16 2.0008	G3	KL.PATLO	4.23	10.55	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	3.12	7.13	16.81 C 16 2.0008	G4	KL-INJA	5.22	8.95	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	15.32	18.53	16.81 C 16 2.0008	G5	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	25.43	8.95	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	8.75	14.53	16.81 C 16 2.0008	G6	BPAAVACA 303A	11.03	8.95	16.81 C 16 2.0008
G6	BPAAVACA 303A	7.19	10.93	16.81 C 16 2.0008	G7	BPAAVACA 303A	13.21	8.95	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.77	8.12	16.81 C 16 2.0008	G8	BPAAVACA 303A	12.52	8.95	16.81 C 16 2.0008
KL.PVO		53.45			G9	BPAAVACA 303A	11.52	8.95	16.81 C 16 2.0008
STAN 21					T1	TEHABA	4.32	10.35	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	2.52	6.93	16.81 C 16 2.0008	T2	TEHABA	4.14	10.35	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	8.75	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO		105.67		
G3	KL-INJA	2.92	5.87	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA STANOVA				
G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	17.33	17.53	16.81 C 16 2.0008			495.82		
G5	BPAAVACA 303A	11.33	13.92	16.81 C 16 2.0008	B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
T1	TEHABA	3.22	8.93	16.81 C 16 2.0008	-Z1	-ODNOK ZHABE	44.32	57.83	16.81 C 16 2.0008
KL.PVO		41.92			-F1	-IFT	3.39	7.43	16.81 C 16 2.0008
STAN 22					ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.12	12.33	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	3.52	7.52	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO		56.59		
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA II SPRATA				
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.81 C 16 2.0008			552.71		
G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	12.83	12.23	16.81 C 16 2.0008	KL.PVO BRUTO POVAŠINA II SPRATA				
G5	BPAAVACA 303A	11.05	14.51	16.81 C 16 2.0008			632.71		
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.81 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							
STAN 24									
G1	-ODNOK	3.52	7.52	16.81 C 16 2.0008					
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.81 C 16 2.0008					
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.81 C 16 2.0008					
G4	DAVEVA 303A, T4EP32A-LIA	12.83	12.23	16.81 C 16 2.0008					
G5	BPAAVACA 303A	11.05	14.51	16.81 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.81 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A-STAVBENI POSTOLKI					A-STAVBENI POSTOLKI				
STAN 35					STAN 42				
01	-ODN.K.	2.85	6.85	1/1000	01	-ODN.K.	2.11	6.05	1/1000
02	KUPATLO	4.90	9.15	1/1000	02	KUPATLO	4.42	8.55	1/1000
03	KUHINJA	3.84	7.82	1/1000	03	KUHINJA	2.95	6.88	1/1000
04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	18.00	17.43	1/1000	04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	16.71	17.42	1/1000
05	SPAVACAJSOBA	9.94	19.20	1/1000	05	SPAVACAJSOBA	10.98	13.70	1/1000
T1	TERAZIJA	3.90	7.85	1/1000	T1	TERAZIJA	3.22	7.40	1/1000
KUPVO		43.53			KUPVO		40.46		
STAN 37					STAN 43				
01	-ODN.K.	4.51	8.55	1/1000	01	-ODN.K.	6.51	9.82	1/1000
02	KUPATLO	4.70	8.85	1/1000	02	KUPATLO	4.11	8.34	1/1000
03	KUHINJA, THERPEZARIJA	9.20	12.51	1/1000	03	KUHINJA	3.44	7.55	1/1000
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	1/1000	04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	29.51	18.95	1/1000
05	SPAVACAJSOBA	10.55	13.32	1/1000	05	SPAVACAJSOBA	8.75	14.50	1/1000
06	SPAVACAJSOBA	10.90	13.48	1/1000	06	SPAVACAJSOBA	7.10	10.55	1/1000
07	OSTAVA	3.30	7.38	1/1000	T1	TERAZIJA	3.77	8.12	1/1000
T1	TERAZIJA	6.25	10.30	1/1000	KUPVO		54.29		
KUPVO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	-ODN.K.	9.95	8.20	1/1000
01	-ODN.K.	7.25	13.80	1/1000	02	WC	1.67	18.12	1/1000
02	KUPATLO	4.11	8.34	1/1000	03	KUPATLO	4.23	16.55	1/1000
03	KUHINJA	3.12	7.13	1/1000	04	KUHINJA	5.28	8.05	1/1000
04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	19.38	18.90	1/1000	05	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	25.40	8.05	1/1000
05	SPAVACAJSOBA	8.75	14.50	1/1000	06	SPAVACAJSOBA	11.90	8.05	1/1000
06	SPAVACAJSOBA	7.10	10.55	1/1000	07	SPAVACAJSOBA	13.81	8.05	1/1000
T1	TERAZIJA	3.77	8.12	1/1000	08	SPAVACAJSOBA	12.62	8.05	1/1000
KUPVO		53.45			09	SPAVACAJSOBA	11.58	8.05	1/1000
STAN 39					T1	TERAZIJA	4.98	10.35	1/1000
01	-ODN.K.	2.58	6.00	1/1000	T2	TERAZIJA	4.14	10.35	1/1000
02	KUPATLO	4.90	8.76	1/1000	KUPVO		405.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	1/1000	KUPVO USTOPOVAŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	17.00	17.80	1/1000					
05	SPAVACAJSOBA	11.30	13.32	1/1000	B-ZAVESNOŠE POSTOLJKE				
T1	TERAZIJA	3.22	8.00	1/1000	-Z1	-ODN.K. ZGVADE	44.32	67.80	1/1000
KUPVO		41.92			-F1	-IFT	3.39	7.40	1/1000
STAN 40					ST1	STEPSNI POSTOLKI	9.18	12.35	1/1000
01	-ODN.K.	3.68	7.68	1/1000	KUPVO		56.89		
02	KUPATLO	4.90	9.05	1/1000	KUPVO USTOPOVAŠINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	18.88	18.20	1/1000	KUPVO UKLTOPOVAŠINA IV SPRATA				
05	SPAVACAJSOBA	11.05	14.51	1/1000					
T1	TERAZIJA	3.64	8.00	1/1000					
KUPVO		45.50							
STAN 41									
01	-ODN.K.	3.68	7.68	1/1000					
02	KUPATLO	4.90	9.05	1/1000					
03	KUHINJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DNEVNA SOBA, THERPEZARIJA	18.88	18.20	1/1000					
05	SPAVACAJSOBA	11.05	14.51	1/1000					
T1	TERAZIJA	3.64	8.00	1/1000					
KUPVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKLOUČJE	P = m²	O = m²	POD	OZN	NAVEŠTA POKLOUČJE	P = m²	O = m²	POD
A - STANJE U POSREU					A - STANJE U POSREU				
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	15.64	12.43	near 100 photos	JAKOŠE VEŠTAČAVANJE IPOSREU	491.00			
02	KUĆA IZ	4.67	9.04	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	36.07	19.06	near 100 photos					
04	POSREU	12.17	5.91	near 100 photos					
05	POSREUŠTA	9.80	12.64	near 100 photos	04.1	POVRHA IPOSREU	44.02	56.72	near 100 photos
06	POSREUŠTA	15.00	15.54	near 100 photos	04.1	POSREU	3.39	7.40	near 100 photos
07	POSREUŠTA	16.51	17.40	near 100 photos	04.1	POSREUŠTA IPOSREU	9.15	12.30	near 100 photos
11	POSREU	12.43	10.55	near 100 photos	JAKOŠE	50.00			
12	POSREU	5.15	10.30	near 100 photos					
13	POSREU	3.50	7.30	near 100 photos	JAKOŠE VEŠTAČAVANJE IPOSREU	518.01			
JAKOŠE	121.01				JAKOŠE IPOSREU IPOSREUŠTA	63.70			
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	6.61	12.40	near 100 photos					
02	KUĆA IZ	4.66	9.06	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	15.42	10.59	near 100 photos					
04	POSREUŠTA	12.55	15.33	near 100 photos					
05	POSREUŠTA	11.55	13.65	near 100 photos					
11	POSREU	15.60	39.66	near 100 photos					
JAKOŠE	36.73								
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	6.61	13.50	near 100 photos					
02	KUĆA IZ	4.66	9.34	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	15.42	7.13	near 100 photos					
04	POSREUŠTA	12.45	16.60	near 100 photos					
05	POSREUŠTA	11.55	14.53	near 100 photos					
11	POSREU	15.60	9.15	near 100 photos					
JAKOŠE	36.71								
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	6.12	11.65	near 100 photos					
02	KUĆA IZ	5.15	9.36	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	15.42	10.60	near 100 photos					
04	POSREUŠTA	11.53	14.91	near 100 photos					
05	POSREUŠTA	12.32	14.32	near 100 photos					
11	POSREU	15.10	43.19	near 100 photos					
JAKOŠE	39.17								
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	5.11	9.19	near 100 photos					
02	KUĆA IZ	4.70	9.67	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	13.40	41.30	near 100 photos					
04	POSREUŠTA	10.36	13.07	near 100 photos					
05	POSREUŠTA	12.50	14.55	near 100 photos					
06	POSREUŠTA	12.07	5.76	near 100 photos					
11	POSREU	10.03	17.15	near 100 photos					
JAKOŠE	63.16								
STANJE					STANJE				
01	POVRHA	3.00	6.51	near 100 photos					
02	KUĆA IZ	4.60	9.72	near 100 photos					
03	POSREUŠTA KUĆA IZ	16.52	16.79	near 100 photos					
04	POSREUŠTA	9.97	12.74	near 100 photos					
11	POSREU	3.50	7.30	near 100 photos					
JAKOŠE	39.09								



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 483,89 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 756,94 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKT BR.3

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	D = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN01				
01	HODNIK	3.50	7.61	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	5.40	9.57	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	4.52	8.56	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	7.80	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		49.07		
STAN02				
01	HODNIK	2.70	6.68	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.16	8.26	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.08	10.20	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	4.07	8.62	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		52.82		
STAN03				
01	HODNIK	9.32	AA	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.76	9.07	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.20	8.01	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	40.00 m² 0.0000
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	8.00	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		63.57		
STAN04				
01	HODNIK	2.95	12.87	40.00 m² 0.0000
02	KUHINJA	5.12	9.70	40.00 m² 0.0000
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	40.00 m² 0.0000
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	40.00 m² 0.0000
05	KUPATILO	9.45	8.00	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.64	8.70	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
UZ1	ULAZ	6.67	10.40	40.00 m² 0.0000
HZ1	HODNIK ZGRADE	32.22	42.44	40.00 m² 0.0000
LF1	LIFT	3.39	7.40	40.00 m² 0.0000
ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	40.00 m² 0.0000
GZ	GARAŽA OD 1PM DO 11PM	232.20	77.44	40.00 m² 0.0000
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	40.00 m² 0.0000
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 8				
01	-ODNOK	2.85	6.85	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.10	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	3.64	7.85	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	18.80	17.40	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	9.94	19.20	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.80	7.80	16711 C16 2.0008
UK.PVO		43.53		
STAN 9				
01	-ODNOK	4.81	8.85	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.70	8.85	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA, TEPERZALNA	9.80	12.61	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB	16.40	18.80	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	10.55	13.32	16711 C16 2.0008
06	SPAVACAJUZA	10.80	13.48	16711 C16 2.0008
07	OSTAVA	3.00	7.28	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	6.25	10.30	16711 C16 2.0008
UK.PVO		65.47		
STAN 07				
01	-ODNOK	7.25	13.80	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	3.12	7.13	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	19.38	18.80	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	8.75	14.80	16711 C16 2.0008
06	SPAVACAJUZA	7.10	10.85	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16711 C16 2.0008
UK.PVO		53.48		
STAN 08				
01	-ODNOK	2.80	6.80	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	8.75	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	2.82	6.87	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	17.80	17.80	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.80	13.32	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	8.00	16711 C16 2.0008
UK.PVO		41.92		
STAN 09				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	18.80	18.20	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.05	14.80	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16711 C16 2.0008
UK.PVO		45.50		
STAN 10				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	18.80	18.20	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.05	14.80	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16711 C16 2.0008
UK.PVO		45.50		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 11				
01	-ODNOK	2.11	6.80	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.48	8.82	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	2.95	6.82	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	16.71	17.42	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	10.88	13.78	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	7.40	16711 C16 2.0008
UK.PVO		40.46		
STAN 12				
01	-ODNOK	6.61	9.82	16711 C16 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16711 C16 2.0008
03	KL-INJA	3.44	7.85	16711 C16 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	20.61	18.95	16711 C16 2.0008
05	SPAVACAJUZA	8.75	14.80	16711 C16 2.0008
06	SPAVACAJUZA	7.10	10.85	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16711 C16 2.0008
UK.PVO		54.29		
STAN 13				
01	-ODNOK	9.95	8.20	16711 C16 2.0008
02	WU	1.67	18.12	16711 C16 2.0008
03	KL.PATULO	4.23	16.85	16711 C16 2.0008
04	KL-INJA	6.28	8.05	16711 C16 2.0008
05	ONEVNA SOB, TEPERZALNA	26.40	8.05	16711 C16 2.0008
06	SPAVACAJUZA	11.00	8.05	16711 C16 2.0008
07	SPAVACAJUZA	13.81	8.05	16711 C16 2.0008
08	SPAVACAJUZA	12.82	8.05	16711 C16 2.0008
09	SPAVACAJUZA	11.68	8.05	16711 C16 2.0008
T1	TEHAGA	4.98	10.35	16711 C16 2.0008
T2	TEHAGA	4.14	10.35	16711 C16 2.0008
UK.PVO		105.67		
UK.PVO NETO POKAZIVA STANOVA				
		495.82		
B - ZAJEDNIKE PROSTORJE				
-Z1	-ODNOK ZHAKO	44.38	67.80	16711 C16 2.0008
-F1	LIFT	3.39	7.40	16711 C16 2.0008
ST1	STEPSAJNI PROSTOR	9.18	12.00	16711 C16 2.0008
UK.PVO		56.89		
UK.PVO NETO POKAZIVA I SPRATA				
		552.71		
UK.PVO BRUTO POKAZIVA I SPRATA				
		632.70		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBE NI PROSTOR				
STAN 14				
01	- ODVUK	2.85	6.85	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.90	9.10	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	3.84	7.88	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	18.00	17.40	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	9.94	10.20	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.80	7.80	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		43.53		
STAN 15				
01	- ODVUK	4.81	8.85	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA, THERPEZA-LUK	9.80	12.61	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB	16.40	18.80	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	10.65	13.32	1/8000 C 1/6 2.0000
06	SPAVACIJA SOB	10.90	13.48	1/8000 C 1/6 2.0000
07	OSTAVA	3.00	7.38	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	6.25	10.30	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		65.47		
STAN 16				
01	- ODVUK	7.25	13.80	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	3.12	7.13	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	19.38	18.00	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	8.75	14.80	1/8000 C 1/6 2.0000
06	SPAVACIJA SOB	7.10	10.05	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.77	8.18	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		53.48		
STAN 17				
01	- ODVUK	2.50	6.80	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	8.75	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	2.02	6.87	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	17.30	17.80	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	11.30	13.82	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.22	8.00	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		41.92		
STAN 18				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	18.88	18.20	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	11.05	14.81	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.64	8.00	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		45.50		
STAN 19				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	18.88	18.20	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	11.05	14.81	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.64	8.00	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBE NI PROSTOR				
STAN 20				
01	- ODVUK	2.11	6.05	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.48	8.68	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	2.96	6.88	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	16.71	17.42	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	10.98	13.78	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.22	7.40	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		40.46		
STAN 21				
01	- ODVUK	6.61	9.82	1/8000 C 1/6 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. INJA	3.44	7.65	1/8000 C 1/6 2.0000
04	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	29.81	18.98	1/8000 C 1/6 2.0000
05	SPAVACIJA SOB	8.75	14.80	1/8000 C 1/6 2.0000
06	SPAVACIJA SOB	7.10	10.05	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	3.77	8.18	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		54.29		
STAN 22				
01	- ODVUK	9.95	8.20	1/8000 C 1/6 2.0000
02	WU	1.87	18.12	1/8000 C 1/6 2.0000
03	KL. PATILO	4.23	16.85	1/8000 C 1/6 2.0000
04	KL. INJA	6.28	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
05	DAVEVA SOB, THERPEZA-LUK	26.40	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
06	SPAVACIJA SOB	11.00	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
07	SPAVACIJA SOB	13.81	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
08	SPAVACIJA SOB	12.62	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
09	SPAVACIJA SOB	11.58	8.05	1/8000 C 1/6 2.0000
T1	TEH. ASB	4.98	10.35	1/8000 C 1/6 2.0000
T2	TEH. ASB	4.14	10.35	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		105.67		
KL. PVO NESTO POVAŠINA STAVOMA		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
-Z1	- ODVUK, ZB-HADE	44.02	87.80	1/8000 C 1/6 2.0000
-F1	-IFT	3.38	7.40	1/8000 C 1/6 2.0000
ST1	STEPSIVNI PROSTOR	9.18	12.30	1/8000 C 1/6 2.0000
KL. PVO		56.89		
KL. PVO NESTO POVAŠINA II SP-RATA		552.71		
KL. PVO BUKTO POVAŠINA II SP-RATA		632.79		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	Q = m'	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAVAJEVI PROSTORI					A - STAVAJEVI PROSTORI				
STAV 21					STAV 21				
01	~ OJNJK	2.85	6.85	18.91 C 18 2.0008	01	~ OJNJK	2.11	6.80	18.91 C 18 2.0008
02	~ PAK L O	4.90	9.10	18.91 C 18 2.0008	02	~ PAK L O	4.48	8.82	18.91 C 18 2.0008
03	~ I NJA	3.84	7.82	18.91 C 18 2.0008	03	~ I NJA	2.95	6.82	18.91 C 18 2.0008
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	18.80	17.42	18.91 C 18 2.0008	04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	16.71	17.42	18.91 C 18 2.0008
05	~ PAVAC A 30 3A	9.34	10.25	18.91 C 18 2.0008	05	~ PAVAC A 30 3A	10.98	13.78	18.91 C 18 2.0008
11	I z KABA	3.65	7.85	18.91 C 18 2.0008	11	I z KABA	3.22	7.40	18.91 C 18 2.0008
~ K PVO		43.53			~ K PVO		40.46		
STAV 24					STAV 30				
01	~ OJNJK	4.61	8.65	18.91 C 18 2.0008	01	~ OJNJK	6.61	9.82	18.91 C 18 2.0008
02	~ PAK L O	4.70	8.85	18.91 C 18 2.0008	02	~ PAK L O	4.11	8.34	18.91 C 18 2.0008
03	~ I NJA, I z p z A LUK	9.80	12.61	18.91 C 18 2.0008	03	~ I NJA	3.44	7.65	18.91 C 18 2.0008
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	16.40	18.65	18.91 C 18 2.0008	04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	25.61	18.95	18.91 C 18 2.0008
05	~ PAVAC A 30 3A	10.65	13.32	18.91 C 18 2.0008	05	~ PAVAC A 30 3A	8.76	14.63	18.91 C 18 2.0008
06	~ PAVAC A 30 3A	10.80	13.48	18.91 C 18 2.0008	06	~ PAVAC A 30 3A	7.10	10.65	18.91 C 18 2.0008
07	O B I A V A	3.30	7.28	18.91 C 18 2.0008	11	I z KABA	3.77	8.18	18.91 C 18 2.0008
11	I z KABA	6.25	10.30	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO		54.29		
~ K PVO		65.47			STAV 31				
STAV 25					01	~ OJNJK	9.95	8.20	18.91 C 18 2.0008
01	~ OJNJK	7.25	13.65	18.91 C 18 2.0008	02	W O	1.67	18.12	18.91 C 18 2.0008
02	~ PAK L O	4.11	8.34	18.91 C 18 2.0008	03	~ PAK L O	4.20	16.65	18.91 C 18 2.0008
03	~ I NJA	3.12	7.13	18.91 C 18 2.0008	04	~ I NJA	6.28	8.05	18.91 C 18 2.0008
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	19.38	18.65	18.91 C 18 2.0008	05	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	26.49	8.05	18.91 C 18 2.0008
05	~ PAVAC A 30 3A	8.76	14.63	18.91 C 18 2.0008	06	~ PAVAC A 30 3A	11.02	8.05	18.91 C 18 2.0008
06	~ PAVAC A 30 3A	7.10	10.65	18.91 C 18 2.0008	07	~ PAVAC A 30 3A	13.81	8.05	18.91 C 18 2.0008
11	I z KABA	3.77	8.18	18.91 C 18 2.0008	08	~ PAVAC A 30 3A	12.62	8.05	18.91 C 18 2.0008
~ K PVO		53.46			09	~ PAVAC A 30 3A	11.62	8.05	18.91 C 18 2.0008
STAV 26					11	I z KABA	4.38	10.35	18.91 C 18 2.0008
01	~ OJNJK	2.62	6.82	18.91 C 18 2.0008	12	I z KABA	4.14	10.35	18.91 C 18 2.0008
02	~ PAK L O	4.60	8.76	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO		405.67		
03	~ I NJA	2.82	6.87	18.91 C 18 2.0008					
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	17.80	17.63	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO N z I O ~ O V A S I N A S I A N O V A		495.62		
05	~ PAVAC A 30 3A	11.30	13.32	18.91 C 18 2.0008					
11	I z KABA	3.22	8.05	18.91 C 18 2.0008					
~ K PVO		41.92							
STAV 27					~ Z I	~ OJNJK z 3 A O z	44.32	67.80	18.91 C 18 2.0008
01	~ OJNJK	3.62	7.62	18.91 C 18 2.0008	~ P I		3.39	7.40	18.91 C 18 2.0008
02	~ PAK L O	4.60	9.65	18.91 C 18 2.0008	~ I I	~ I z p z A LUK	9.18	12.30	18.91 C 18 2.0008
03	~ I NJA	3.68	8.03	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO		56.89		
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	18.80	18.25	18.91 C 18 2.0008					
05	~ PAVAC A 30 3A	11.05	14.61	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO N z I O ~ O V A S I N A S I I S P A C I A		552.74		
11	I z KABA	3.64	8.03	18.91 C 18 2.0008	~ K PVO S I z I O ~ O V A S I N A S I I S P A C I A		632.70		
~ K PVO		45.50							
STAV 28									
01	~ OJNJK	3.62	7.62	18.91 C 18 2.0008					
02	~ PAK L O	4.60	9.65	18.91 C 18 2.0008					
03	~ I NJA	3.68	8.03	18.91 C 18 2.0008					
04	~ V A 30 3A, I z p z A LUK	18.80	18.25	18.91 C 18 2.0008					
05	~ PAVAC A 30 3A	11.05	14.61	18.91 C 18 2.0008					
11	I z KABA	3.64	8.03	18.91 C 18 2.0008					
~ K PVO		45.50							

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBE NI PROSTORI					A - STAVBE NI PROSTORI				
STAN 02					STAN 02				
01	~ ODNOK	2.85	6.85	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNOK	2.11	6.83	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	9.10	1671 C/16 2.0008	02	KL. PATILO	4.48	8.88	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.84	7.88	1671 C/16 2.0008	03	KL. INJA	2.96	6.88	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	18.89	17.49	1671 C/16 2.0008	04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	16.71	17.42	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	9.94	10.20	1671 C/16 2.0008	05	~ PAVAKA VOBA	10.38	13.78	1671 C/16 2.0008
T1	TEHARJA	3.89	7.88	1671 C/16 2.0008	T1	TEHARJA	3.22	7.40	1671 C/16 2.0008
~ KL. PVO		43.53			~ KL. PVO		40.46		
STAN 03					STAN 03				
01	~ ODNOK	4.81	8.85	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNOK	6.61	9.82	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1671 C/16 2.0008	02	KL. PATILO	4.11	8.34	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA, T. EP. EZAHUJA	9.81	12.61	1671 C/16 2.0008	03	KL. INJA	3.44	7.88	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA	16.49	18.89	1671 C/16 2.0008	04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	20.81	18.86	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	10.85	13.32	1671 C/16 2.0008	05	~ PAVAKA VOBA	8.76	14.83	1671 C/16 2.0008
06	~ PAVAKA VOBA	10.80	13.48	1671 C/16 2.0008	06	~ PAVAKA VOBA	7.10	10.85	1671 C/16 2.0008
07	OSTAVA	3.30	7.28	1671 C/16 2.0008	T1	TEHARJA	3.77	8.18	1671 C/16 2.0008
T1	TEHARJA	6.25	16.38	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		54.29		
~ KL. PVO		65.47			STAN 04				
STAN 04					STAN 04				
01	~ ODNOK	7.25	13.89	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNOK	9.96	8.38	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1671 C/16 2.0008	02	WU	1.07	18.12	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.12	7.13	1671 C/16 2.0008	03	KL. PATILO	4.23	16.85	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	19.38	18.89	1671 C/16 2.0008	04	KL. INJA	6.28	8.88	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	8.76	14.83	1671 C/16 2.0008	05	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	26.40	8.88	1671 C/16 2.0008
06	~ PAVAKA VOBA	7.10	10.85	1671 C/16 2.0008	06	~ PAVAKA VOBA	11.03	8.88	1671 C/16 2.0008
T1	TEHARJA	3.77	8.18	1671 C/16 2.0008	07	~ PAVAKA VOBA	13.81	8.88	1671 C/16 2.0008
~ KL. PVO		53.48			08	~ PAVAKA VOBA	12.02	8.88	1671 C/16 2.0008
STAN 05					09	~ PAVAKA VOBA	11.88	8.88	1671 C/16 2.0008
01	~ ODNOK	2.85	6.85	1671 C/16 2.0008	T1	TEHARJA	4.88	10.38	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	8.76	1671 C/16 2.0008	T2	TEHARJA	4.14	10.38	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	2.82	6.87	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		105.67		
04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	17.38	17.83	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO I NETO POKAZIVA STANOVA				
05	~ PAVAKA VOBA	11.38	13.82	1671 C/16 2.0008			495.82		
T1	TEHARJA	3.22	8.88	1671 C/16 2.0008					
~ KL. PVO		41.92			B - ZAJEDNIKE PROSTORUJE				
STAN 06					B - ZAJEDNIKE PROSTORUJE				
01	~ ODNOK	3.88	7.88	1671 C/16 2.0008	~ Z1	~ ODNOK Z1	44.32	87.88	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	9.80	1671 C/16 2.0008	JF1	~ IFT	3.88	7.40	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.88	8.88	1671 C/16 2.0008	ST1	~ IFT	9.18	12.88	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	18.88	18.28	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		56.89		
05	~ PAVAKA VOBA	11.05	14.81	1671 C/16 2.0008					
T1	TEHARJA	3.84	8.88	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO I NETO POKAZIVA M. PAVATA		552.71		
~ KL. PVO		45.50			~ KL. PVO I NETO POKAZIVA IV. PAVATA		632.70		
STAN 07									
01	~ ODNOK	3.88	7.88	1671 C/16 2.0008					
02	KL. PATILO	4.80	9.80	1671 C/16 2.0008					
03	KL. INJA	3.88	8.88	1671 C/16 2.0008					
04	~ NEVNA VOBA, T. EP. EZAHUJA	18.88	18.28	1671 C/16 2.0008					
05	~ PAVAKA VOBA	11.05	14.81	1671 C/16 2.0008					
T1	TEHARJA	3.84	8.88	1671 C/16 2.0008					
~ KL. PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STANJE 1 - KOSKI					A - STANJE 1 - KOSKI				
STANJE 1					STANJE 1				
01	PODSTUP	15.04	11.43	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	4.67	9.04	nasrtoe photo	421	PODSTUP	44.02	56.72	nasrtoe photo
03	PODSTUP	36.07	29.06	nasrtoe photo	421	PODSTUP	3.39	7.40	nasrtoe photo
04	POD	1.17	5.91	nasrtoe photo	421	PODSTUP	9.16	11.30	nasrtoe photo
05	STANJE 2	9.80	11.64	nasrtoe photo	421	PODSTUP	56.09		
06	STANJE 2	15.00	15.54	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
07	STANJE 2	16.51	17.40	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	11.43	10.56	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
12	12 VASA	5.25	10.30	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
13	12 VASA	3.50	7.80	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
STANJE 2					STANJE 2				
01	PODSTUP	8.81	11.40	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	4.65	8.99	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
03	PODSTUP	15.42	10.59	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
04	STANJE 2	11.65	15.33	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
05	STANJE 2	11.55	13.95	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	15.80	39.86	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
STANJE 3					STANJE 3				
01	PODSTUP	8.81	11.50	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	4.65	8.94	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
03	PODSTUP	15.42	7.13	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
04	STANJE 2	11.45	15.80	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
05	STANJE 2	11.55	14.53	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	15.80	8.15	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
STANJE 4					STANJE 4				
01	PODSTUP	8.81	11.65	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	5.15	9.36	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
03	PODSTUP	15.42	10.60	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
04	STANJE 2	11.63	14.91	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
05	STANJE 2	11.32	14.32	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	15.80	43.29	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
STANJE 5					STANJE 5				
01	PODSTUP	5.11	9.29	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	4.70	8.67	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
03	PODSTUP	13.40	41.30	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
04	STANJE 2	10.35	13.07	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
05	STANJE 2	11.50	14.55	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
06	STANJE 2	11.07	5.76	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	10.03	17.15	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
STANJE 6					STANJE 6				
01	PODSTUP	3.00	6.31	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
02	KUJATI	4.80	8.72	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
03	PODSTUP	16.82	16.79	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
04	STANJE 2	9.97	11.74	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
11	12 VASA	3.50	7.80	nasrtoe photo	JAVNO POKOSTO-KJE VASITAVNA				
JAVNO					JAVNO				
JAVNO					JAVNO				



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 501,69 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 774,74 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.4

SUTEREN / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	626.70	133.48	fero beton
UKUPNO		626.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		626.70		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		631.42		

PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

0.11. КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

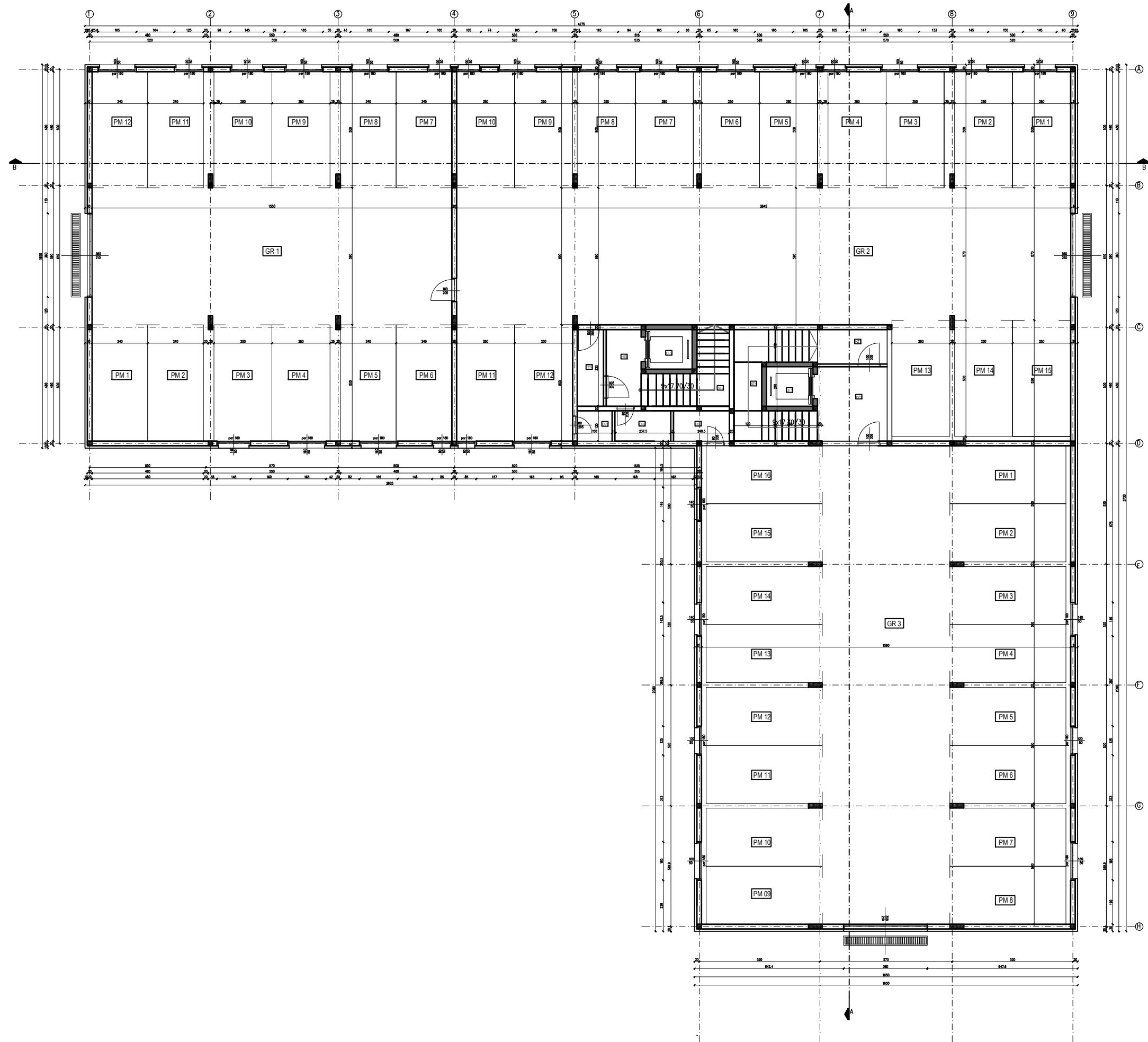
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.1





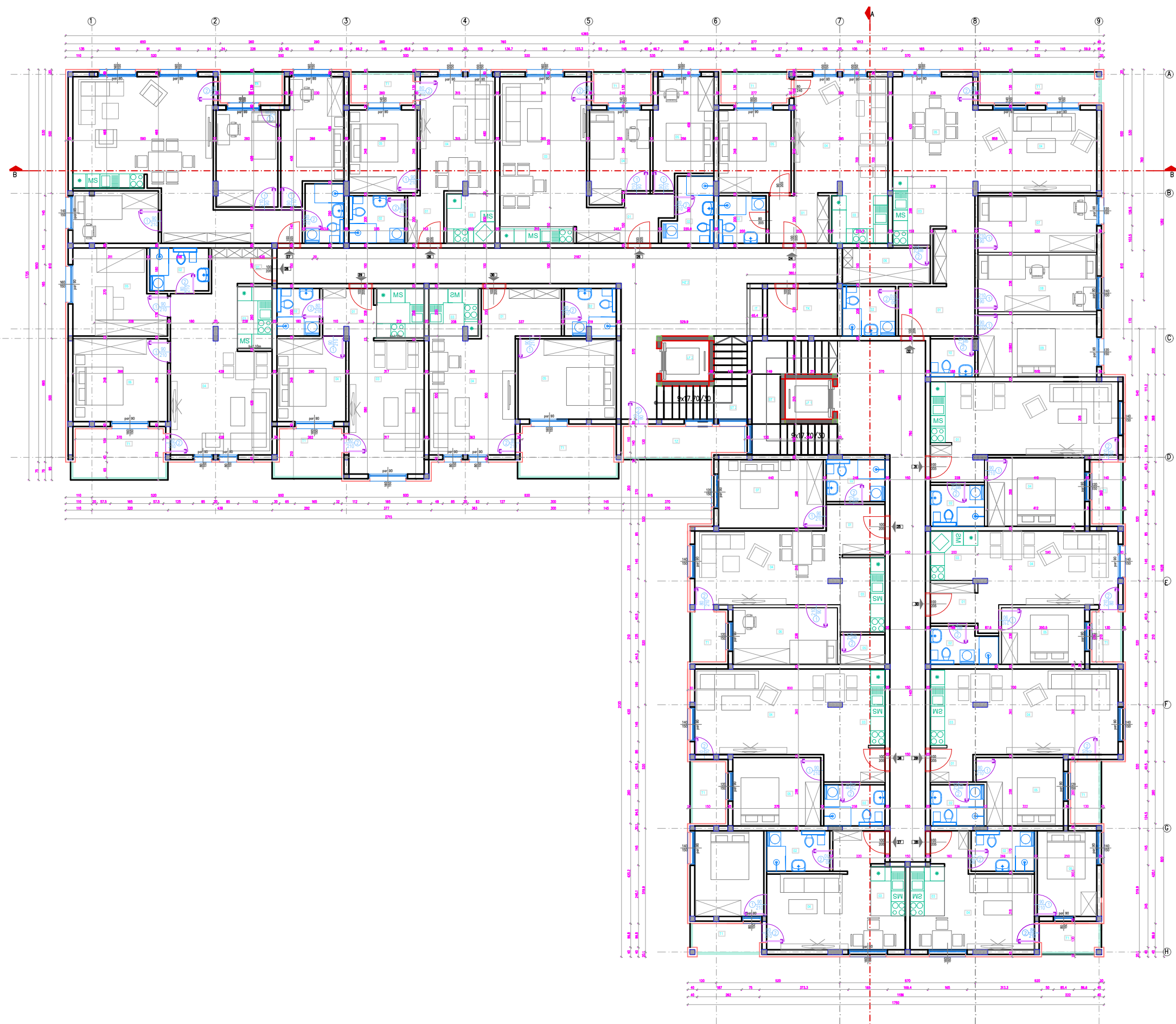
SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
B - TEHNIČKE PROSTORJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 12	216,45	62,79	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 15	351,52	95,87	fero beton
GR 3	GARAŽA OD PM 1 DO PM 16	327,51	73,00	fero beton
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12,24	21,59	fero beton
PP 1	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	9,60	12,40	fero beton
LF 1	LIFT	3,39	7,40	fero beton
H21	HODNIK	4,45	8,95	fero beton
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8,26	14,60	fero beton
PP 2	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	3,73	8,86	fero beton
LF 2	LIFT	3,39	7,40	fero beton
H22	HODNIK	4,95	9,60	fero beton
OS1	OŠTAVIA	1,95	5,60	fero beton
OS2	OŠTAVIA	3,12	7,41	fero beton
OS3	OŠTAVIA	3,12	7,41	fero beton
UKUPNO		983,68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		983,68		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		1046,57		



PROJEKT 12.1 - 12.1.1						PROJEKT 12.2 - 12.2.1					
POS	NAZIV PROJEKTA	POS	POS	POS	POS	POS	NAZIV PROJEKTA	POS	POS	POS	POS
1. Izrada projekta						1. Izrada projekta					
10	POS	120	120	120	120	10	POS	120	120	120	120
11	POS	120	120	120	120	11	POS	120	120	120	120
12	POS	120	120	120	120	12	POS	120	120	120	120
13	POS	120	120	120	120	13	POS	120	120	120	120
14	POS	120	120	120	120	14	POS	120	120	120	120
15	POS	120	120	120	120	15	POS	120	120	120	120
16	POS	120	120	120	120	16	POS	120	120	120	120
17	POS	120	120	120	120	17	POS	120	120	120	120
18	POS	120	120	120	120	18	POS	120	120	120	120
19	POS	120	120	120	120	19	POS	120	120	120	120
20	POS	120	120	120	120	20	POS	120	120	120	120
21	POS	120	120	120	120	21	POS	120	120	120	120
22	POS	120	120	120	120	22	POS	120	120	120	120
23	POS	120	120	120	120	23	POS	120	120	120	120
24	POS	120	120	120	120	24	POS	120	120	120	120
25	POS	120	120	120	120	25	POS	120	120	120	120
26	POS	120	120	120	120	26	POS	120	120	120	120
27	POS	120	120	120	120	27	POS	120	120	120	120
28	POS	120	120	120	120	28	POS	120	120	120	120
29	POS	120	120	120	120	29	POS	120	120	120	120
30	POS	120	120	120	120	30	POS	120	120	120	120
31	POS	120	120	120	120	31	POS	120	120	120	120
32	POS	120	120	120	120	32	POS	120	120	120	120
33	POS	120	120	120	120	33	POS	120	120	120	120
34	POS	120	120	120	120	34	POS	120	120	120	120
35	POS	120	120	120	120	35	POS	120	120	120	120
36	POS	120	120	120	120	36	POS	120	120	120	120
37	POS	120	120	120	120	37	POS	120	120	120	120
38	POS	120	120	120	120	38	POS	120	120	120	120
39	POS	120	120	120	120	39	POS	120	120	120	120
40	POS	120	120	120	120	40	POS	120	120	120	120
41	POS	120	120	120	120	41	POS	120	120	120	120
42	POS	120	120	120	120	42	POS	120	120	120	120
43	POS	120	120	120	120	43	POS	120	120	120	120
44	POS	120	120	120	120	44	POS	120	120	120	120
45	POS	120	120	120	120	45	POS	120	120	120	120
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					
POS						POS					

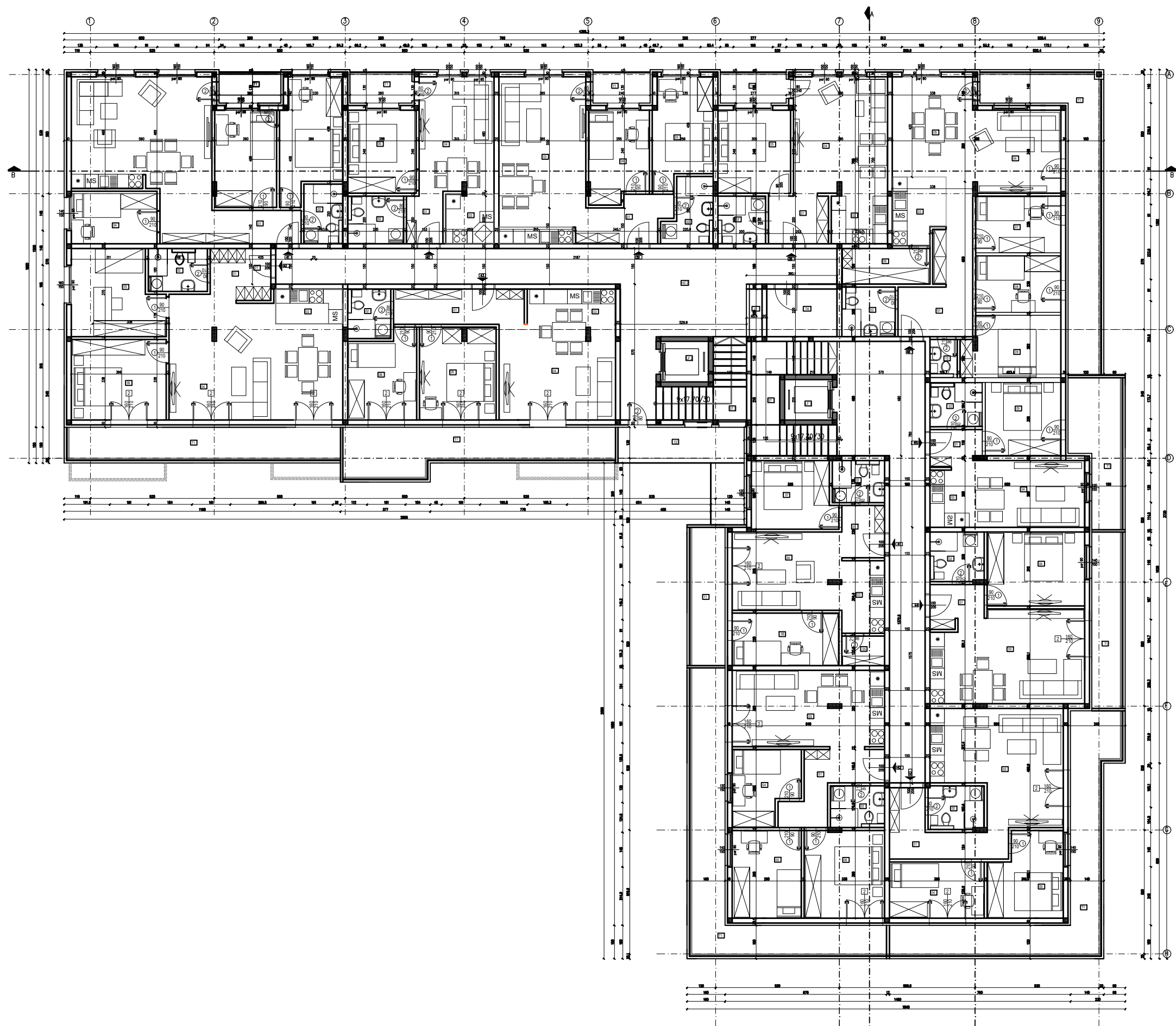
PROJEKT_01_0022					PROJEKT_01_0022				
POS	NAZWA PROJEKTU	7-11	1-11	1-11	POS	NAZWA PROJEKTU	7-11	1-11	1-11
4 - czynniki ryzyka					4 - czynniki ryzyka				
0001					0001				
0001	0001	1,0	1,0	1,0	0001	0001	1,0	1,0	1,0
0002	0002	1,0	1,0	1,0	0002	0002	1,0	1,0	1,0
0003	0003	1,0	1,0	1,0	0003	0003	1,0	1,0	1,0
0004	0004	1,0	1,0	1,0	0004	0004	1,0	1,0	1,0
0005	0005	1,0	1,0	1,0	0005	0005	1,0	1,0	1,0
0006	0006	1,0	1,0	1,0	0006	0006	1,0	1,0	1,0
0007	0007	1,0	1,0	1,0	0007	0007	1,0	1,0	1,0
0008	0008	1,0	1,0	1,0	0008	0008	1,0	1,0	1,0
0009	0009	1,0	1,0	1,0	0009	0009	1,0	1,0	1,0
0010	0010	1,0	1,0	1,0	0010	0010	1,0	1,0	1,0
0011	0011	1,0	1,0	1,0	0011	0011	1,0	1,0	1,0
0012	0012	1,0	1,0	1,0	0012	0012	1,0	1,0	1,0
0013	0013	1,0	1,0	1,0	0013	0013	1,0	1,0	1,0
0014	0014	1,0	1,0	1,0	0014	0014	1,0	1,0	1,0
0015	0015	1,0	1,0	1,0	0015	0015	1,0	1,0	1,0
0016	0016	1,0	1,0	1,0	0016	0016	1,0	1,0	1,0
0017	0017	1,0	1,0	1,0	0017	0017	1,0	1,0	1,0
0018	0018	1,0	1,0	1,0	0018	0018	1,0	1,0	1,0
0019	0019	1,0	1,0	1,0	0019	0019	1,0	1,0	1,0
0020	0020	1,0	1,0	1,0	0020	0020	1,0	1,0	1,0
0021	0021	1,0	1,0	1,0	0021	0021	1,0	1,0	1,0
0022	0022	1,0	1,0	1,0	0022	0022	1,0	1,0	1,0
0023	0023	1,0	1,0	1,0	0023	0023	1,0	1,0	1,0
0024	0024	1,0	1,0	1,0	0024	0024	1,0	1,0	1,0
0025	0025	1,0	1,0	1,0	0025	0025	1,0	1,0	1,0
0026	0026	1,0	1,0	1,0	0026	0026	1,0	1,0	1,0
0027	0027	1,0	1,0	1,0	0027	0027	1,0	1,0	1,0
0028	0028	1,0	1,0	1,0	0028	0028	1,0	1,0	1,0
0029	0029	1,0	1,0	1,0	0029	0029	1,0	1,0	1,0
0030	0030	1,0	1,0	1,0	0030	0030	1,0	1,0	1,0
0031	0031	1,0	1,0	1,0	0031	0031	1,0	1,0	1,0
0032	0032	1,0	1,0	1,0	0032	0032	1,0	1,0	1,0
0033	0033	1,0	1,0	1,0	0033	0033	1,0	1,0	1,0
0034	0034	1,0	1,0	1,0	0034	0034	1,0	1,0	1,0
0035	0035	1,0	1,0	1,0	0035	0035	1,0	1,0	1,0
0036	0036	1,0	1,0	1,0	0036	0036	1,0	1,0	1,0
0037	0037	1,0	1,0	1,0	0037	0037	1,0	1,0	1,0
0038	0038	1,0	1,0	1,0	0038	0038	1,0	1,0	1,0
0039	0039	1,0	1,0	1,0	0039	0039	1,0	1,0	1,0
0040	0040	1,0	1,0	1,0	0040	0040	1,0	1,0	1,0
0041	0041	1,0	1,0	1,0	0041	0041	1,0	1,0	1,0
0042	0042	1,0	1,0	1,0	0042	0042	1,0	1,0	1,0
0043	0043	1,0	1,0	1,0	0043	0043	1,0	1,0	1,0
0044	0044	1,0	1,0	1,0	0044	0044	1,0	1,0	1,0
0045	0045	1,0	1,0	1,0	0045	0045	1,0	1,0	1,0
0046	0046	1,0	1,0	1,0	0046	0046	1,0	1,0	1,0
0047	0047	1,0	1,0	1,0	0047	0047	1,0	1,0	1,0
0048	0048	1,0	1,0	1,0	0048	0048	1,0	1,0	1,0
0049	0049	1,0	1,0	1,0	0049	0049	1,0	1,0	1,0
0050	0050	1,0	1,0	1,0	0050	0050	1,0	1,0	1,0
0051	0051	1,0	1,0	1,0	0051	0051	1,0	1,0	1,0
0052	0052	1,0	1,0	1,0	0052	0052	1,0	1,0	1,0
0053	0053	1,0	1,0	1,0	0053	0053	1,0	1,0	1,0
0054	0054	1,0	1,0	1,0	0054	0054	1,0	1,0	1,0
0055	0055	1,0	1,0	1,0	0055	0055	1,0	1,0	1,0
0056	0056	1,0	1,0	1,0	0056	0056	1,0	1,0	1,0
0057	0057	1,0	1,0	1,0	0057	0057	1,0	1,0	1,0
0058	0058	1,0	1,0	1,0	0058	0058	1,0	1,0	1,0
0059	0059	1,0	1,0	1,0	0059	0059	1,0	1,0	1,0
0060	0060	1,0	1,0	1,0	0060	0060	1,0	1,0	1,0
0061	0061	1,0	1,0	1,0	0061	0061	1,0	1,0	1,0
0062	0062	1,0	1,0	1,0	0062	0062	1,0	1,0	1,0
0063	0063	1,0	1,0	1,0	0063	0063	1,0	1,0	1,0
0064	0064	1,0	1,0	1,0	0064	0064	1,0	1,0	1,0
0065	0065	1,0	1,0	1,0	0065	0065	1,0	1,0	1,0
0066	0066	1,0	1,0	1,0	0066	0066	1,0	1,0	1,0
0067	0067	1,0	1,0	1,0	0067	0067	1,0	1,0	1,0
0068	0068	1,0	1,0	1,0	0068	0068	1,0	1,0	1,0
0069	0069	1,0	1,0	1,0	0069	0069	1,0	1,0	1,0
0070	0070	1,0	1,0	1,0	0070	0070	1,0	1,0	1,0
0071	0071	1,0	1,0	1,0	0071	0071	1,0	1,0	1,0
0072	0072	1,0	1,0	1,0	0072	0072	1,0	1,0	1,0
0073	0073	1,0	1,0	1,0	0073	0073	1,0	1,0	1,0
0074	0074	1,0	1,0	1,0	0074	0074	1,0	1,0	1,0
0075	0075	1,0	1,0	1,0	0075	0075	1,0	1,0	1,0
0076	0076	1,0	1,0	1,0	0076	0076	1,0	1,0	1,0
0077	0077	1,0	1,0	1,0	0077	0077	1,0	1,0	1,0
0078	0078	1,0	1,0	1,0	0078	0078	1,0	1,0	1,0
0079	0079	1,0	1,0	1,0	0079	0079	1,0	1,0	1,0
0080	0080	1,0	1,0	1,0	0080	0080	1,0	1,0	1,0
0081	0081	1,0	1,0	1,0	0081	0081	1,0	1,0	1,0
0082	0082	1,0	1,0	1,0	0082	0082	1,0	1,0	1,0
0083	0083	1,0	1,0	1,0	0083	0083	1,0	1,0	1,0
0084	0084	1,0	1,0	1,0	0084	0084	1,0	1,0	1,0
0085	0085	1,0	1,0	1,0	0085	0085	1,0	1,0	1,0
0086	0086	1,0	1,0	1,0	0086	0086	1,0	1,0	1,0
0087	0087	1,0	1,0	1,0	0087	0087	1,0	1,0	1,0
0088	0088	1,0	1,0	1,0	0088	0088	1,0	1,0	1,0
0089	0089	1,0	1,0	1,0	0089	0089	1,0	1,0	1,0
0090	0090	1,0	1,0	1,0	0090	0090	1,0	1,0	1,0
0091	0091	1,0	1,0	1,0	0091	0091	1,0	1,0	1,0
0092	0092	1,0	1,0	1,0	0092	0092	1,0	1,0	1,0
0093	0093	1,0	1,0	1,0	0093	0093	1,0	1,0	1,0
0094	0094	1,0	1,0	1,0	0094	0094	1,0	1,0	1,0
0095	0095	1,0	1,0	1,0	0095	0095	1,0	1,0	1,0
0096	0096	1,0	1,0	1,0	0096	0096	1,0	1,0	1,0
0097	0097	1,0	1,0	1,0	0097	0097	1,0	1,0	1,0
0098	0098	1,0	1,0	1,0	0098	0098	1,0	1,0	1,0
0099	0099	1,0	1,0	1,0	0099	0099	1,0	1,0	1,0
0100	0100	1,0	1,0	1,0	0100	0100	1,0	1,0	1,0

PROJEKT_01_0022				
4 - czynniki ryzyka				
0001				
0001	0001	1,0	1,0	1,0
0002	0002	1,0	1,0	1,0
0003	0003	1,0	1,0	1,0
0004	0004	1,0	1,0	1,0
0005	0005	1,0	1,0	1,0
0006	0006	1,0	1,0	1,0
0007	0007	1,0	1,0	1,0
0008	0008	1,0	1,0	1,0
0009	0009	1,0	1,0	1,0
0010	0010	1,0	1,0	1,0
0011	0011	1,0	1,0	1,0
0012	0012	1,0	1,0	1,0
0013	0013	1,0	1,0	1,0
0014	0014	1,0	1,0	1,0
0015	0015	1,0	1,0	1,0
0016	0016	1,0	1,0	1,0
0017	0017	1,0	1,0	1,0
0018	0018	1,0	1,0	1,0
0019	0019	1,0	1,0	1,0
0020	0020	1,0	1,0	1,0
0021	0021	1,0	1,0	1,0
0022	0022	1,0	1,0	1,0
0023	0023	1,0	1,0	1,0
0024	0024	1,0	1,0	1,0
0025	0025	1,0	1,0	1,0
0026	0026	1,0	1,0	1,0
0027	0027	1,0	1,0	1,0
0028	0028	1,0	1,0	1,0
0029	0029	1,0	1,0	1,0
0030	0030	1,0	1,0	1,0
0031	0031	1,0	1,0	1,0
0032	0032	1,0	1,0	1,0
0033	0033	1,0	1,0	1,0
0034	0034	1,0	1,0	1,0
0035	0035	1,0	1,0	1,0
0036	0036	1,0	1,0	1,0
0037	0037	1,0	1,0	1,0
0038	0038	1,0	1,0	1,0
0039	0039	1,0	1,0	1,0
0040	0040	1,0	1,0	1,0
0041	0041	1,0	1,0	1,0
0042	0042	1,0	1,0	1,0
0043	0043	1,0	1,0	1,0
0044	0044	1,0	1,0	1,0
0045	0045	1,0	1,0	1,0
0046	0046	1,0	1,0	1,0
0047	0047	1,0	1,0	1,0
0048	0048	1,0	1,0	1,0
0049	0049	1,0	1,0	1,0
0050	0050	1,0	1,0	1,0
0051	0051	1,0	1,0	1,0
0052	0052	1,0	1,0	1,0
0053	0053	1,0	1,0	1,0
0054	0054	1,0	1,0	1,0
0055	0055	1,0	1,0	1,0
0056	0056	1,0	1,0	1,0
0057	0057	1,0	1,0	1,0
0058	0058	1,0	1,0	1,0
0059	0059	1,0	1,0	1,0
0060	0060	1,0	1,0	1,0
0061	0061	1,0	1,0	1,0
0062	0062	1,0	1,0	1,0
0063	0063	1,0	1,0	1,0
0064	0064	1,0	1,0	1,0
0065	0065	1,0	1,0	1,0
0066	0066	1,0	1,0	1,0
0067	0067	1,0	1,0	1,0
0068	0068	1,0	1,0	1,0
0069	0069	1,0	1,0	1,0
0070	0070	1,0	1,0	1,0
0071	0071	1,0	1,0	1,0
0072	0072			



II. SPINII - 1					III. SPINII - 2 (2-3)				
nr.	tema/tematica	2-2-1	2-2-2	2-2-3	nr.	tema/tematica	2-2-1	2-2-2	2-2-3
A - caracteristici					A - caracteristici				
1	SPIN II				1	SPIN II			
2	SPIN I	145	145	145	2	SPIN I	145	145	145
3	SPIN I	145	145	145	3	SPIN I	145	145	145
4	SPIN I	145	145	145	4	SPIN I	145	145	145
5	SPIN I	145	145	145	5	SPIN I	145	145	145
6	SPIN I	145	145	145	6	SPIN I	145	145	145
7	SPIN I	145	145	145	7	SPIN I	145	145	145
8	SPIN I	145	145	145	8	SPIN I	145	145	145
9	SPIN I	145	145	145	9	SPIN I	145	145	145
10	SPIN I	145	145	145	10	SPIN I	145	145	145
11	SPIN I	145	145	145	11	SPIN I	145	145	145
12	SPIN I	145	145	145	12	SPIN I	145	145	145
13	SPIN I	145	145	145	13	SPIN I	145	145	145
14	SPIN I	145	145	145	14	SPIN I	145	145	145
15	SPIN I	145	145	145	15	SPIN I	145	145	145
16	SPIN I	145	145	145	16	SPIN I	145	145	145
17	SPIN I	145	145	145	17	SPIN I	145	145	145
18	SPIN I	145	145	145	18	SPIN I	145	145	145
19	SPIN I	145	145	145	19	SPIN I	145	145	145
20	SPIN I	145	145	145	20	SPIN I	145	145	145
21	SPIN I	145	145	145	21	SPIN I	145	145	145
22	SPIN I	145	145	145	22	SPIN I	145	145	145
23	SPIN I	145	145	145	23	SPIN I	145	145	145
24	SPIN I	145	145	145	24	SPIN I	145	145	145
25	SPIN I	145	145	145	25	SPIN I	145	145	145
26	SPIN I	145	145	145	26	SPIN I	145	145	145
27	SPIN I	145	145	145	27	SPIN I	145	145	145
28	SPIN I	145	145	145	28	SPIN I	145	145	145
29	SPIN I	145	145	145	29	SPIN I	145	145	145
30	SPIN I	145	145	145	30	SPIN I	145	145	145
31	SPIN I	145	145	145	31	SPIN I	145	145	145
32	SPIN I	145	145	145	32	SPIN I	145	145	145
33	SPIN I	145	145	145	33	SPIN I	145	145	145
34	SPIN I	145	145	145	34	SPIN I	145	145	145
35	SPIN I	145	145	145	35	SPIN I	145	145	145
36	SPIN I	145	145	145	36	SPIN I	145	145	145
37	SPIN I	145	145	145	37	SPIN I	145	145	145
38	SPIN I	145	145	145	38	SPIN I	145	145	145
39	SPIN I	145	145	145	39	SPIN I	145	145	145
40	SPIN I	145	145	145	40	SPIN I	145	145	145
41	SPIN I	145	145	145	41	SPIN I	145	145	145
42	SPIN I	145	145						

[illegible]

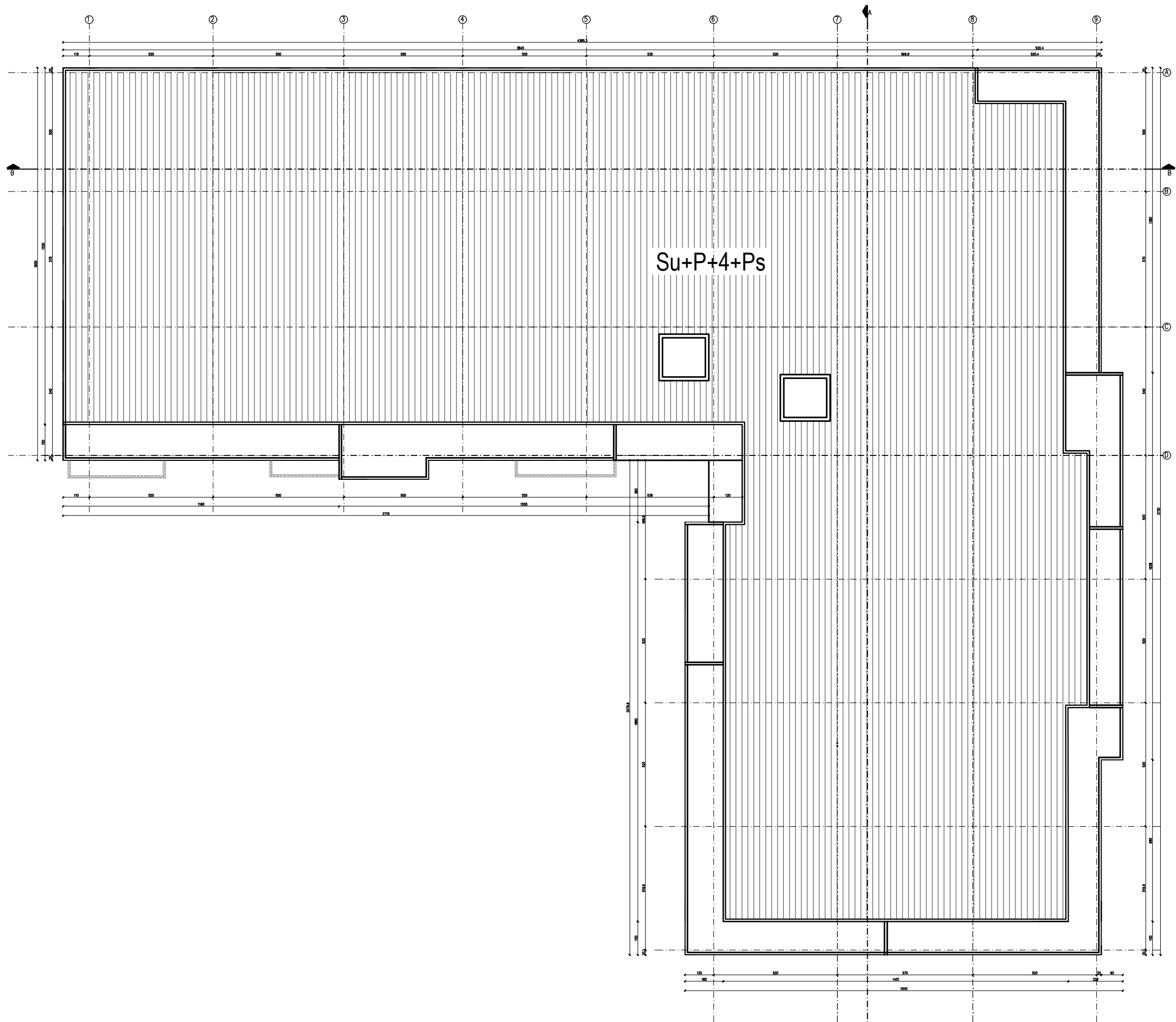


POWDER BRIT LIAZ 1				
POS	MAINA PROTOCOL	P-100	P-100	P-100
A. CHEMICALS				
BRIT		1.00	1.00	
BRIT-1		1.00	1.00	
BRIT-2		1.00	1.00	
BRIT-3		1.00	1.00	
BRIT-4		1.00	1.00	
BRIT-5		1.00	1.00	
BRIT-6		1.00	1.00	
BRIT-7		1.00	1.00	
BRIT-8		1.00	1.00	
BRIT-9		1.00	1.00	
BRIT-10		1.00	1.00	
BRIT-11		1.00	1.00	
BRIT-12		1.00	1.00	
BRIT-13		1.00	1.00	
BRIT-14		1.00	1.00	
BRIT-15		1.00	1.00	
BRIT-16		1.00	1.00	
BRIT-17		1.00	1.00	
BRIT-18		1.00	1.00	
BRIT-19		1.00	1.00	
BRIT-20		1.00	1.00	
BRIT-21		1.00	1.00	
BRIT-22		1.00	1.00	
BRIT-23		1.00	1.00	
BRIT-24		1.00	1.00	
BRIT-25		1.00	1.00	
BRIT-26		1.00	1.00	
BRIT-27		1.00	1.00	
BRIT-28		1.00	1.00	
BRIT-29		1.00	1.00	
BRIT-30		1.00	1.00	
BRIT-31		1.00	1.00	
BRIT-32		1.00	1.00	
BRIT-33		1.00	1.00	
BRIT-34		1.00	1.00	
BRIT-35		1.00	1.00	
BRIT-36		1.00	1.00	
BRIT-37		1.00	1.00	
BRIT-38		1.00	1.00	
BRIT-39		1.00	1.00	
BRIT-40		1.00	1.00	
BRIT-41		1.00	1.00	
BRIT-42		1.00	1.00	
BRIT-43		1.00	1.00	
BRIT-44		1.00	1.00	
BRIT-45		1.00	1.00	
BRIT-46		1.00	1.00	
BRIT-47		1.00	1.00	
BRIT-48		1.00	1.00	
BRIT-49		1.00	1.00	
BRIT-50		1.00	1.00	
BRIT-51		1.00	1.00	
BRIT-52		1.00	1.00	
BRIT-53		1.00	1.00	
BRIT-54		1.00	1.00	
BRIT-55		1.00	1.00	
BRIT-56		1.00	1.00	
BRIT-57		1.00	1.00	
BRIT-58		1.00	1.00	
BRIT-59		1.00	1.00	
BRIT-60		1.00	1.00	
BRIT-61		1.00	1.00	
BRIT-62		1.00	1.00	
BRIT-63		1.00	1.00	
BRIT-64		1.00	1.00	
BRIT-65		1.00	1.00	
BRIT-66		1.00	1.00	
BRIT-67		1.00	1.00	
BRIT-68		1.00	1.00	
BRIT-69		1.00	1.00	
BRIT-70		1.00	1.00	
BRIT-71		1.00	1.00	
BRIT-72		1.00	1.00	
BRIT-73		1.00	1.00	
BRIT-74		1.00	1.00	
BRIT-75		1.00	1.00	
BRIT-76		1.00	1.00	
BRIT-77		1.00	1.00	
BRIT-78		1.00	1.00	
BRIT-79		1.00	1.00	
BRIT-80		1.00	1.00	
BRIT-81		1.00	1.00	
BRIT-82		1.00	1.00	
BRIT-83		1.00	1.00	
BRIT-84		1.00	1.00	
BRIT-85		1.00	1.00	
BRIT-86		1.00	1.00	
BRIT-87		1.00	1.00	
BRIT-88		1.00	1.00	
BRIT-89		1.00	1.00	
BRIT-90		1.00	1.00	
BRIT-91		1.00	1.00	
BRIT-92		1.00	1.00	
BRIT-93		1.00	1.00	
BRIT-94		1.00	1.00	
BRIT-95		1.00	1.00	
BRIT-96		1.00	1.00	
BRIT-97		1.00	1.00	
BRIT-98		1.00	1.00	
BRIT-99		1.00	1.00	
BRIT-100		1.00	1.00	

POLICEMEN GRAD					
POS.	NAZIV POSLOVNE JEDINICE	P = m	D = m	P = m	P = m
A - OPOSREDOVANJE					
	STREHA				
1	1. STREHA	1,00	0,00	0,00	0,00
2	2. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
4	4. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5. STREHA	1,46	0,00	0,00	0,00
6	6. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
7	7. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
8	8. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
9	9. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
10	10. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
11	11. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
12	12. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
13	13. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
14	14. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
15	15. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
16	16. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
17	17. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
18	18. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
19	19. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
20	20. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
21	21. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
22	22. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
23	23. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
24	24. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
25	25. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
26	26. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
27	27. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
28	28. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
29	29. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
30	30. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
31	31. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
32	32. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
33	33. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
34	34. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
35	35. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
36	36. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
37	37. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
38	38. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
39	39. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
40	40. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
41	41. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
42	42. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
43	43. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
44	44. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
45	45. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
46	46. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
47	47. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
48	48. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
49	49. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
50	50. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
51	51. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
52	52. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
53	53. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
54	54. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
55	55. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
56	56. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
57	57. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
58	58. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00
59	59. STREHA	0,00	0,00	0,00	0,00

POJEDINIC SPRAT - LEAG 2					
POS.	NAZIVA PISTOTOLJE	P-1	P-2	P-3	P-20
1. SPRAVNA PISTOLJE					
1	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
2	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
3	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
4	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
5	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
6	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
7	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
8	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
9	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
10	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
11	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
12	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
13	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
14	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
15	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
16	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
17	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
18	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
19	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
20	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
21	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
22	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
23	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
24	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
25	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
26	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
27	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
28	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
29	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
30	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
31	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
32	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
33	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
34	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
35	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
36	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
37	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
38	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
39	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
40	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
41	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
42	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
43	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
44	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
45	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
46	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
47	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
48	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
49	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
50	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
51	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
52	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
53	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
54	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
55	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
56	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
57	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
58	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
59	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
60	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
61	2000	5,00	5,00	5,00	5,00
62					

POKLOVICI PRISTOLJE					
POS.	NAZIVA PRISTOLJE	P = P	P = P	P = P	P = P
6. PRISTOLJE PRISTOLJE					
01	PRISTOLJE	0.40	0.20		
02	PRISTOLJE	0.40	0.20		
03	PRISTOLJE	0.40	0.20		
04	PRISTOLJE	0.40	0.20		
05	PRISTOLJE	0.40	0.20		
06	PRISTOLJE	0.40	0.20		
07	PRISTOLJE	0.40	0.20		
08	PRISTOLJE	0.40	0.20		
09	PRISTOLJE	0.40	0.20		
10	PRISTOLJE	0.40	0.20		
11	PRISTOLJE	0.40	0.20		
12	PRISTOLJE	0.40	0.20		
13	PRISTOLJE	0.40	0.20		
14	PRISTOLJE	0.40	0.20		
15	PRISTOLJE	0.40	0.20		
16	PRISTOLJE	0.40	0.20		
17	PRISTOLJE	0.40	0.20		
18	PRISTOLJE	0.40	0.20		
19	PRISTOLJE	0.40	0.20		
20	PRISTOLJE	0.40	0.20		
21	PRISTOLJE	0.40	0.20		
22	PRISTOLJE	0.40	0.20		
23	PRISTOLJE	0.40	0.20		
24	PRISTOLJE	0.40	0.20		
25	PRISTOLJE	0.40	0.20		
26	PRISTOLJE	0.40	0.20		
27	PRISTOLJE	0.40	0.20		
28	PRISTOLJE	0.40	0.20		
29	PRISTOLJE	0.40	0.20		
30	PRISTOLJE	0.40	0.20		
31	PRISTOLJE	0.40	0.20		
32	PRISTOLJE	0.40	0.20		
33	PRISTOLJE	0.40	0.20		
34	PRISTOLJE	0.40	0.20		
35	PRISTOLJE	0.40	0.20		
36	PRISTOLJE	0.40	0.20		
37	PRISTOLJE	0.40	0.20		
38	PRISTOLJE	0.40	0.20		
39	PRISTOLJE	0.40	0.20		
40	PRISTOLJE	0.40	0.20		
41	PRISTOLJE	0.40	0.20		
42	PRISTOLJE	0.40	0.20		
43	PRISTOLJE	0.40	0.20		
44	PRISTOLJE	0.40	0.20		
45	PRISTOLJE	0.40	0.20		
46	PRISTOLJE	0.40	0.20		
47	PRISTOLJE	0.40	0.20		
48	PRISTOLJE	0.40	0.20		
49	PRISTOLJE	0.40	0.20		
50	PRISTOLJE	0.40	0.20		
51	PRISTOLJE	0.40	0.20		
52	PRISTOLJE	0.40	0.20		
53	PRISTOLJE	0.40	0.20		
54	PRISTOLJE	0.40	0.20		
55	PRISTOLJE	0.40	0.20		
56	PRISTOLJE	0.40	0.20		
57	PRISTOLJE	0.40	0.20		
58	PRISTOLJE	0.40	0.20		
59	PRISTOLJE	0.40	0.20		
60	PRISTOLJE	0.40	0.20		
61	PRISTOLJE	0.40	0.20		
62	PRISTOLJE	0.40	0.20		
63	PRISTOLJE	0.40	0.20		
64	PRISTOLJE	0.40	0.20		
65	PRISTOLJE	0.40	0.20		
66	PRISTOLJE	0.40	0.20		
67	PRISTOLJE	0.40	0.20		
68	PRISTOLJE	0.40	0.20		
69	PRISTOLJE	0.40	0.20		
70	PRISTOLJE	0.40	0.20		
71	PRISTOLJE	0.40	0.20		
72	PRISTOLJE	0.40	0.20		
73					





Ministarstvo
Građevinarstva
i Urbanizma
Republike Srbije



INSTITUT
za Urbanizam
i Građevinarstvo

IZDAVAČ
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE)
POSREDOVANJE
1. ARHITEKTURA

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE





Министарство
градње и
урбаног
планирања
Републике Србије



ИНЖЕНЈЕРСКИ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО ЦЕЉЕЊЕ



Адреса: Шкољска 66
22000 Нови
srb.prc.mg@gmail.com
tel: 011 26 66 633

POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0060 15

POSREDOVANJE
Larson Bosche Company Ogr
Bucuresti 116

VRSTA PROJEKTA
DEJNO RESENJE (DR)

POSREDOVANJE
1 - ARHITEKTURA

POSREDOVANJE
102-01-01-04

POSREDOVANJE
102-01-01-04

POSREDOVANJE
102-01-01-04

POSREDOVANJE
102-01-01-04

POSREDOVANJE
102-01-01-04

POSREDOVANJE
102-01-01-04





Министарство
градитевине и
урбаног планирања
Републике Србије



ИНСТИТУТ
за градитевину и
градитевну пројекciju

PROJEKTOVALA PROJEKTOVALA Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0060 15	PROJEKTOVALA Ljiljana Babić, dipl. inž. arh. 300 0060 15
PROJEKTOVALA 1 - ARHITEKTURA	PROJEKTOVALA JUGOISTOČNA FASADA
PROJEKTOVALA 1:50	PROJEKTOVALA 1:50



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

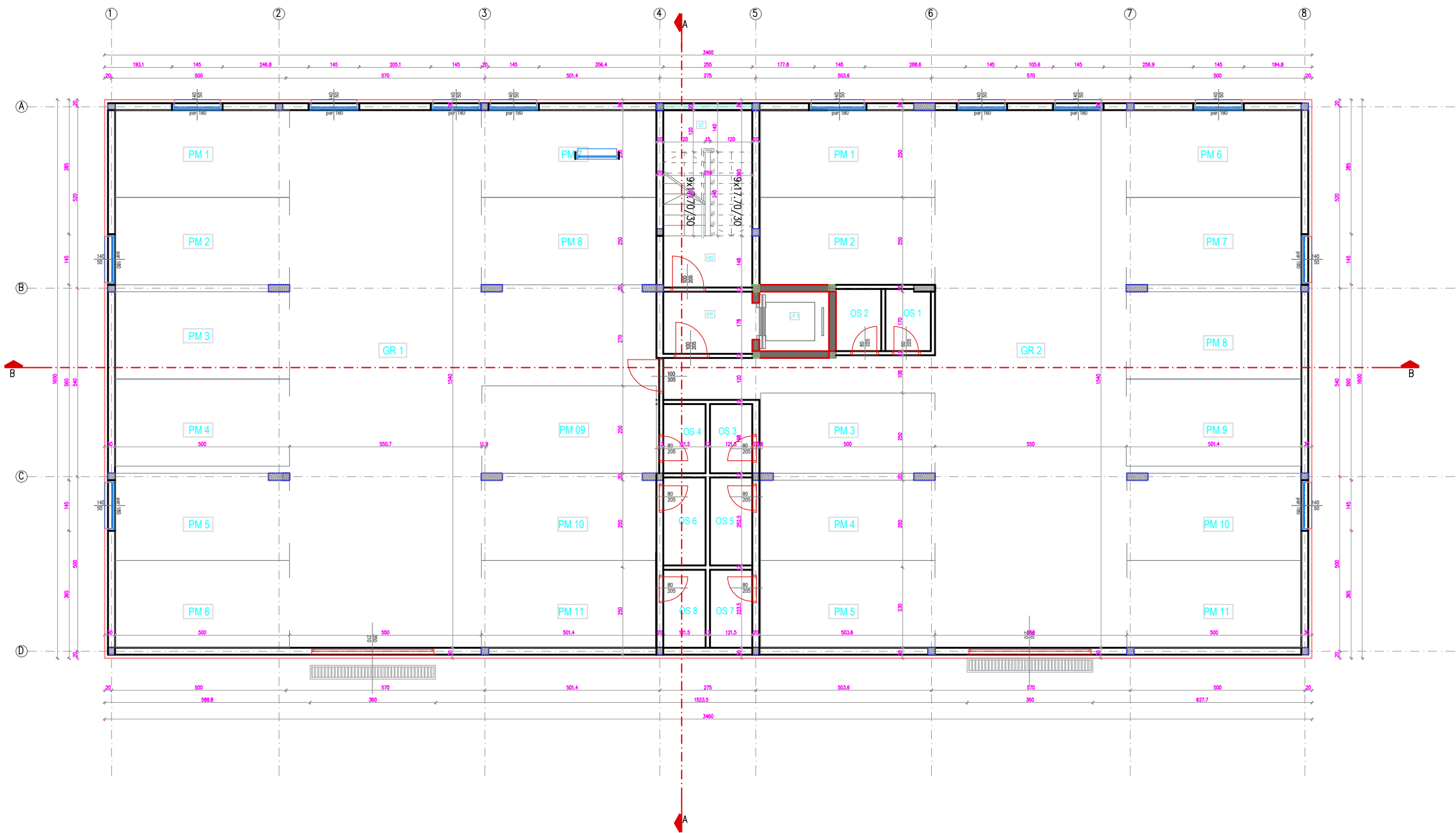
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.2





SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	čvrsto betono
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	čvrsto betono
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	čvrsto betono
LF	LIFT	3.60	7.80	čvrsto betono
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	čvrsto betono
UKUPNO		488.99		
OS 1	OŠTAVA	2.27	6.15	čvrsto betono
OS 2	OŠTAVA	2.30	6.15	čvrsto betono
OS 3	OŠTAVA	2.40	6.38	čvrsto betono
OS 4	OŠTAVA	2.40	6.39	čvrsto betono
OS 5	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 6	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 7	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
OS 8	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
HO	HODNIK	3.77	8.05	čvrsto betono
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumaska 116

ОБЈЕКАТ:
Многопородични станбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња: Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

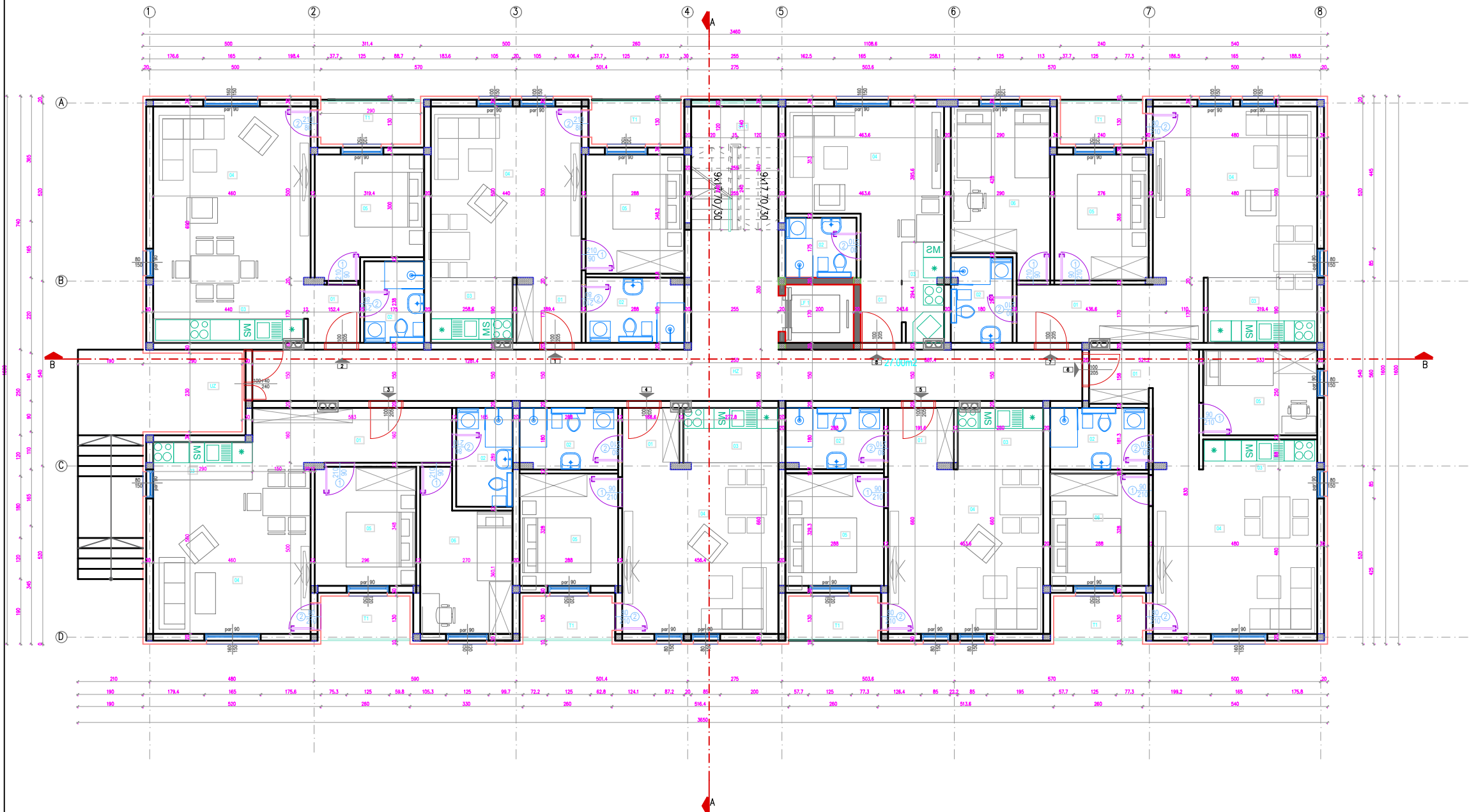
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Јул
2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramika
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramika
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	AA	keramika
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramika
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramika
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramika
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramika
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramika
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramika
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramika
T1	TERASA	3.94	8.00	keramika
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramika
02	KUPATILO	5.18	8.52	keramika
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramika
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramika
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.52	keramika
T1	TERASA	3.64	8.00	keramika
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramika
02	KUPATILO	4.90	8.60	keramika
03	KUHINJA	6.06	10.16	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramika
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramika
T1	TERASA	3.36	7.60	keramika
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramika
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramika
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramika
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika
HZ 1	HODNIK ZORADE	45.28	58.47	keramika
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		483.89		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		566.30		

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

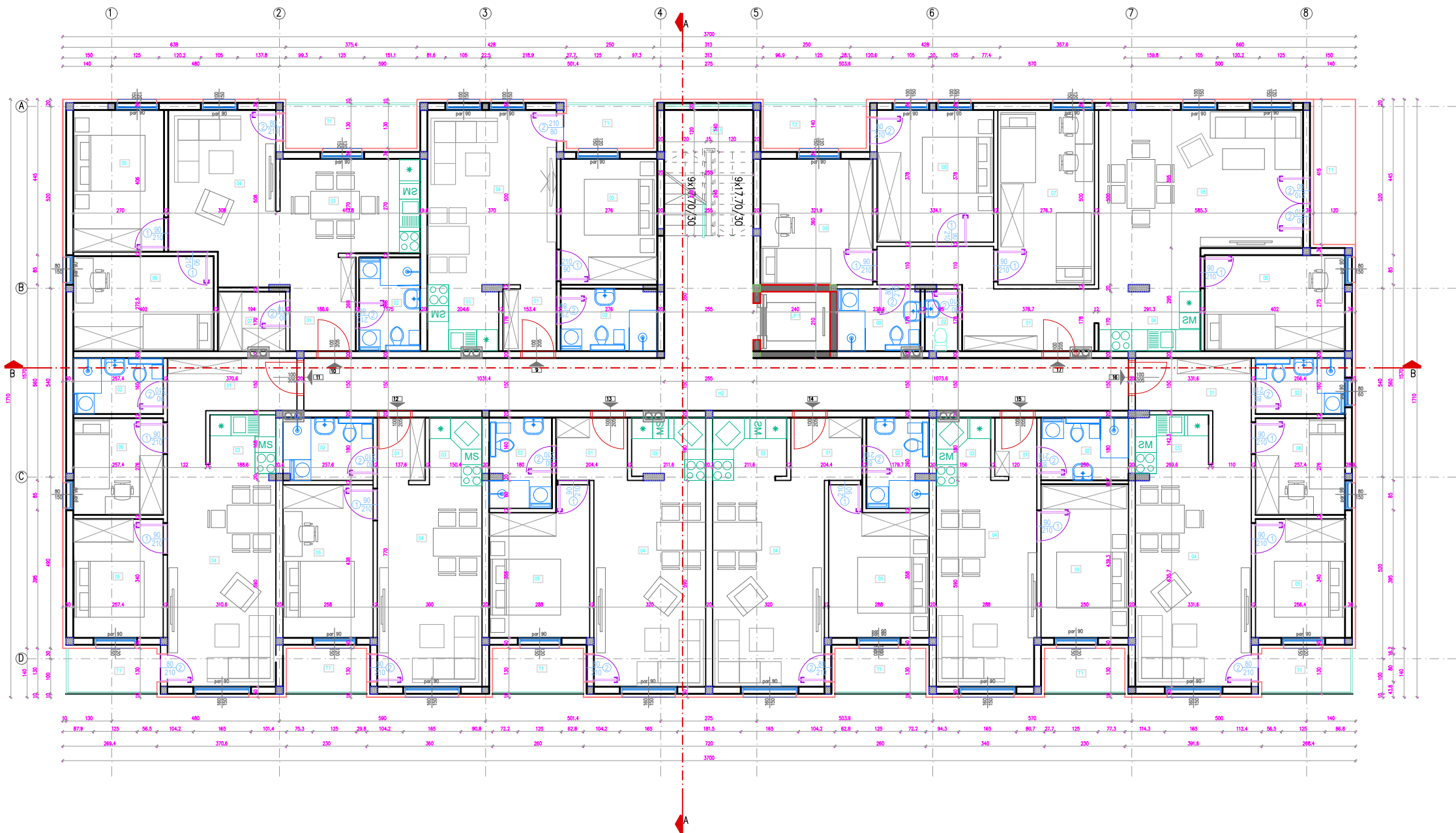
Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
tel:06416-90-830

ОДОЗГОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРТЕЗА: ОСНОВА ПРИЗЕМЛИЈА
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-01/24	ДАТУМ: Jul 2024
РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 03



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 15				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 10					STAN 16				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 17				
STAN 11					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 12					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 13					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 14									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шампића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТИ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Васпоредни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

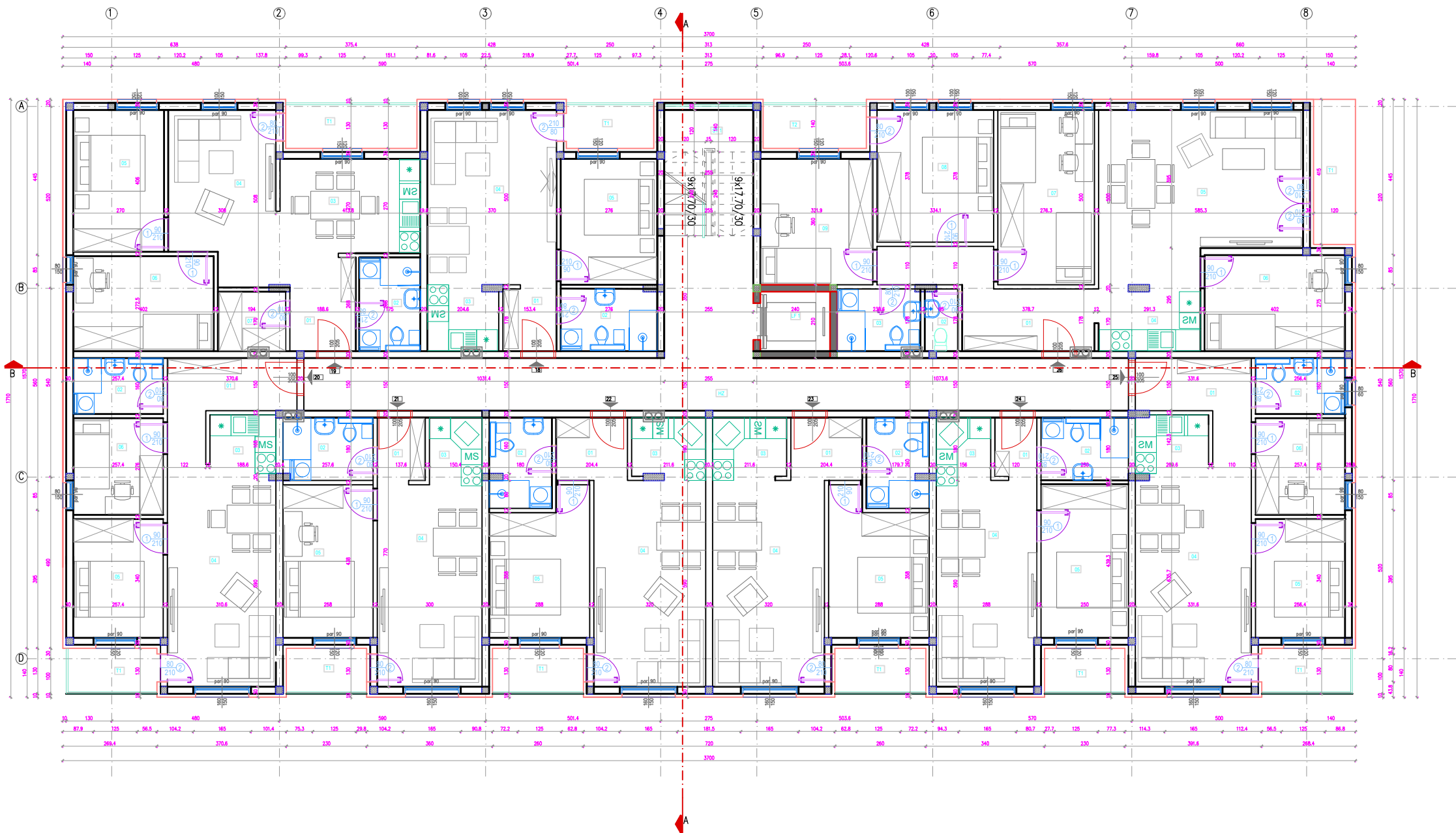
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:

ОСНОВА I СПРАТА

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04



II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18					STAN 24				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 19					STAN 25				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 26				
STAN 20					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 21					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 22					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOŠNINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 23									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градост. Су-П-4-Рз на п.п.б. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЗЕЈА:
ОСНОВА II СПРАТА

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

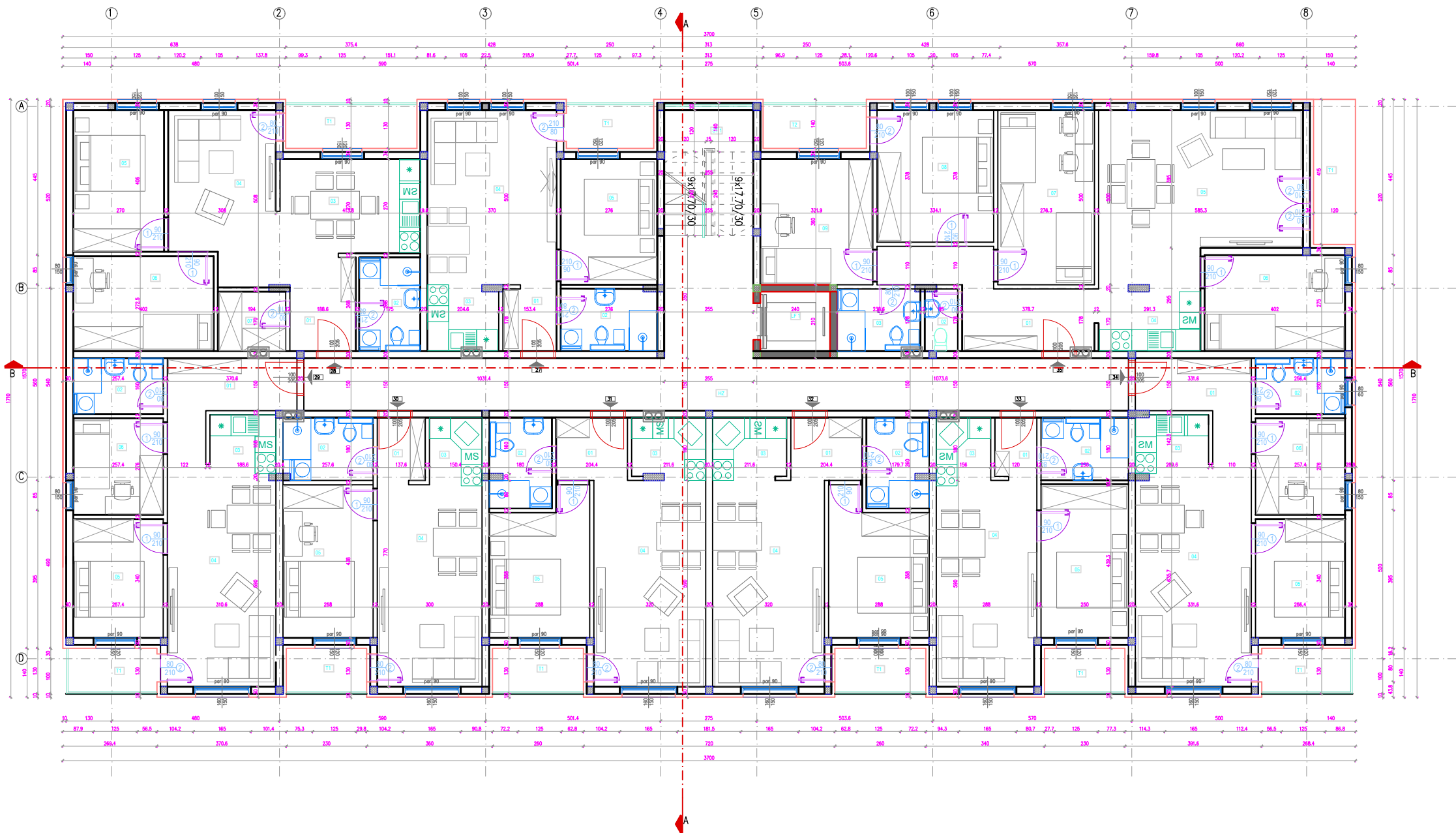
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05





III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 27					STAN 33				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramika ploče	01	HODNIK	2.11	6.05	keramika ploče
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramika ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramika ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramika ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramika ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramika ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramika ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramika ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 28					STAN 34				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramika ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramika ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramika ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramika ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramika ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramika ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramika ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramika ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramika ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramika ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramika ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramika ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramika ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 35				
STAN 29					01	HODNIK	9.96	8.20	keramika ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramika ploče	02	WC	1.67	18.12	keramika ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramika ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramika ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramika ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramika ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramika ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramika ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramika ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramika ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramika ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramika ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramika ploče
STAN 30					T1	TERASA	4.98	10.36	keramika ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramika ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramika ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramika ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramika ploče	UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramika ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramika ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramika ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramika ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploče
STAN 31					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramika ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramika ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramika ploče	UKUPNO NETO PLOŠTINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramika ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramika ploče	UKUPNO BRUTO PLOŠTINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramika ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramika ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 32									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramika ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramika ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramika ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramika ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramika ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramika ploče					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Изградња стамбених објеката - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

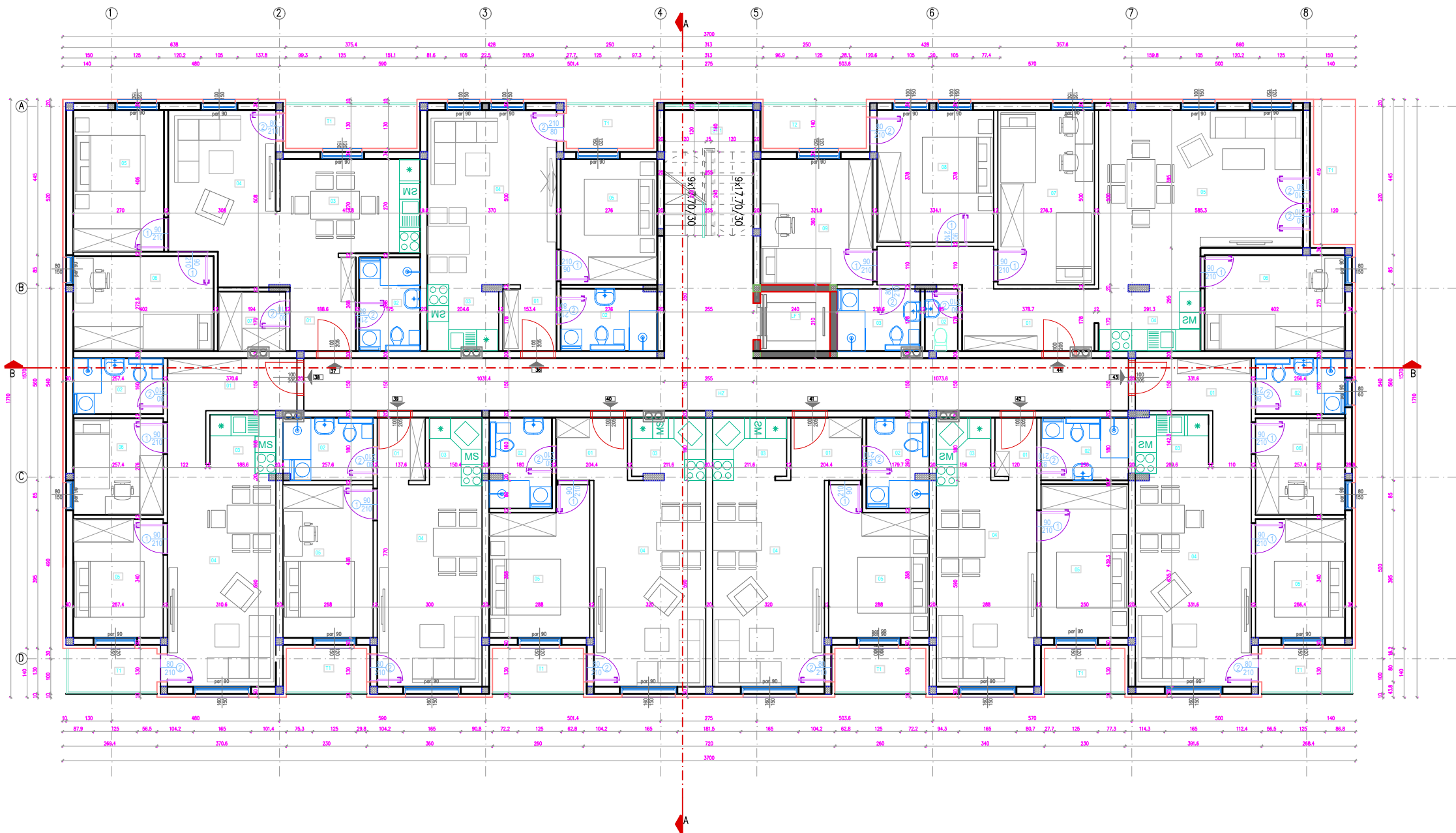
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36					STAN 42				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička ploče
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 37					STAN 43				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 39					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 40					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 41									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
Адреса: Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градост. Су-П-4-Р-а на п.п.б. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

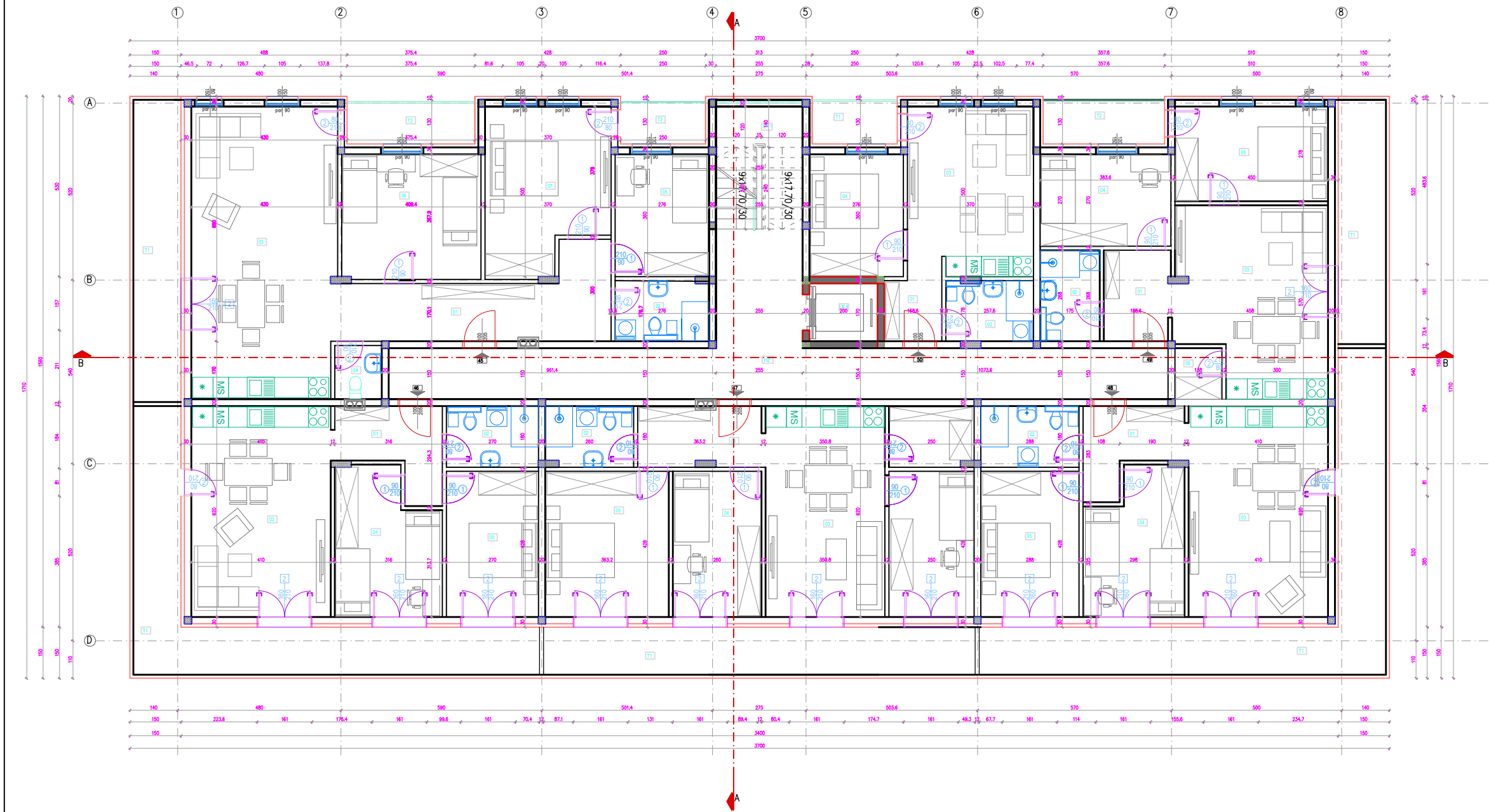
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07





POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika ploce
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika ploce
04	WC	2.17	5.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	9.80	12.84	keramika ploce
06	SPAVACA SOBA	15.00	15.54	keramika ploce
07	SPAVACA SOBA	16.51	17.40	keramika ploce
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika ploce
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika ploce
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		121.54		
STAN 46				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.55	15.32	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	13.95	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika ploce
UKUPNO		86.78		
STAN 47				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.48	18.60	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	14.63	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika ploce
UKUPNO		86.71		
STAN 48				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika ploce
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.60	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	11.63	14.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.32	14.32	keramika ploce
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika ploce
UKUPNO		89.17		
STAN 49				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika ploce
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	10.35	13.07	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.50	14.55	keramika ploce
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika ploce
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika ploce
UKUPNO		68.16		
STAN 50				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika ploce
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	9.97	12.74	keramika ploce
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika ploce
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploce
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika ploce
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		





ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантмџа 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

OBJEKT:
Neprodajni stambeni objekti - OBJEKTAT 2,
opština Su-P-4-Pr na l.p.b.r. 1776 i 1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

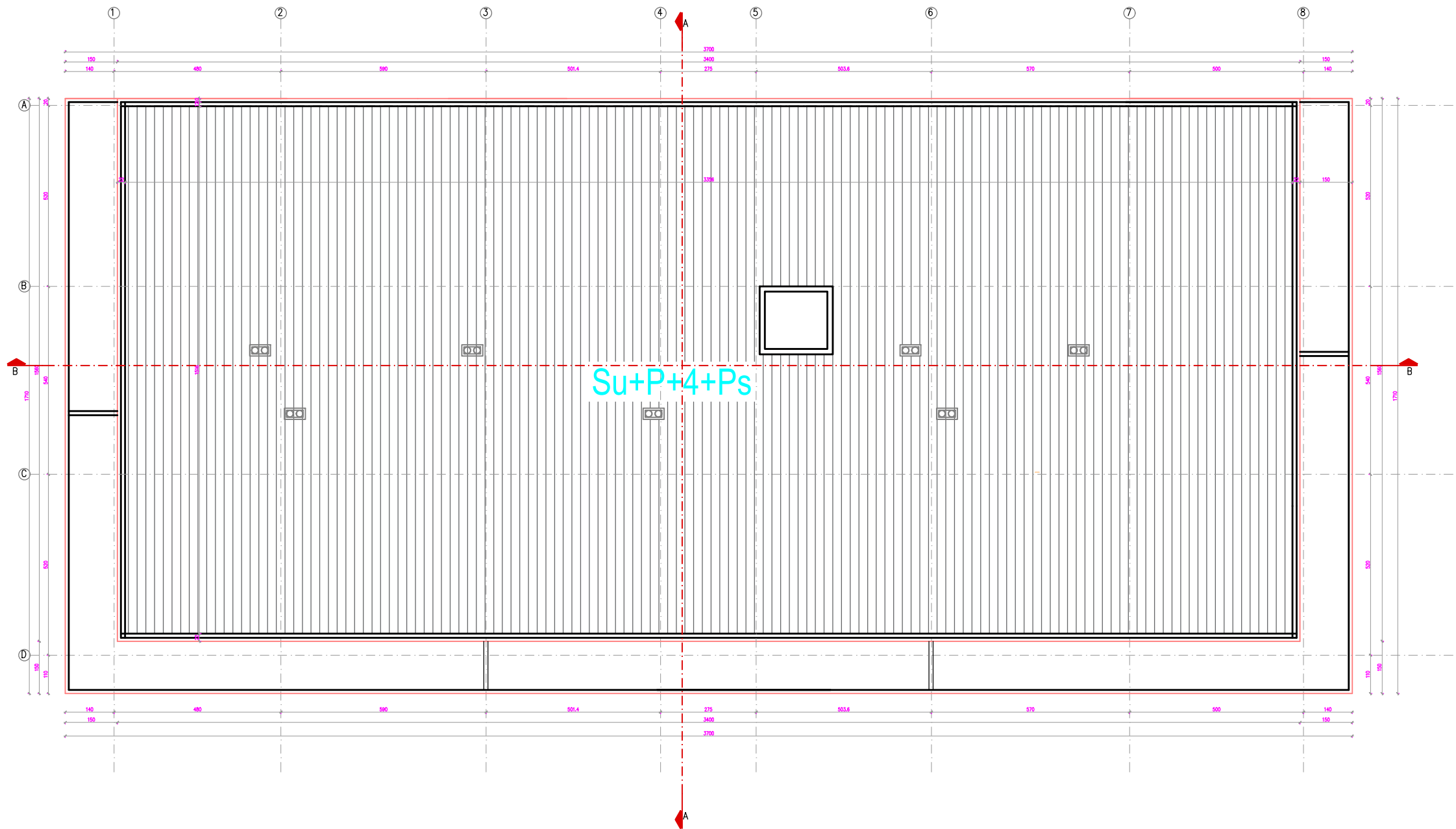
BRUT. PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

NAZNAČER:
1:50

BROJ LISTA:
08

POVUCEN SPRAT



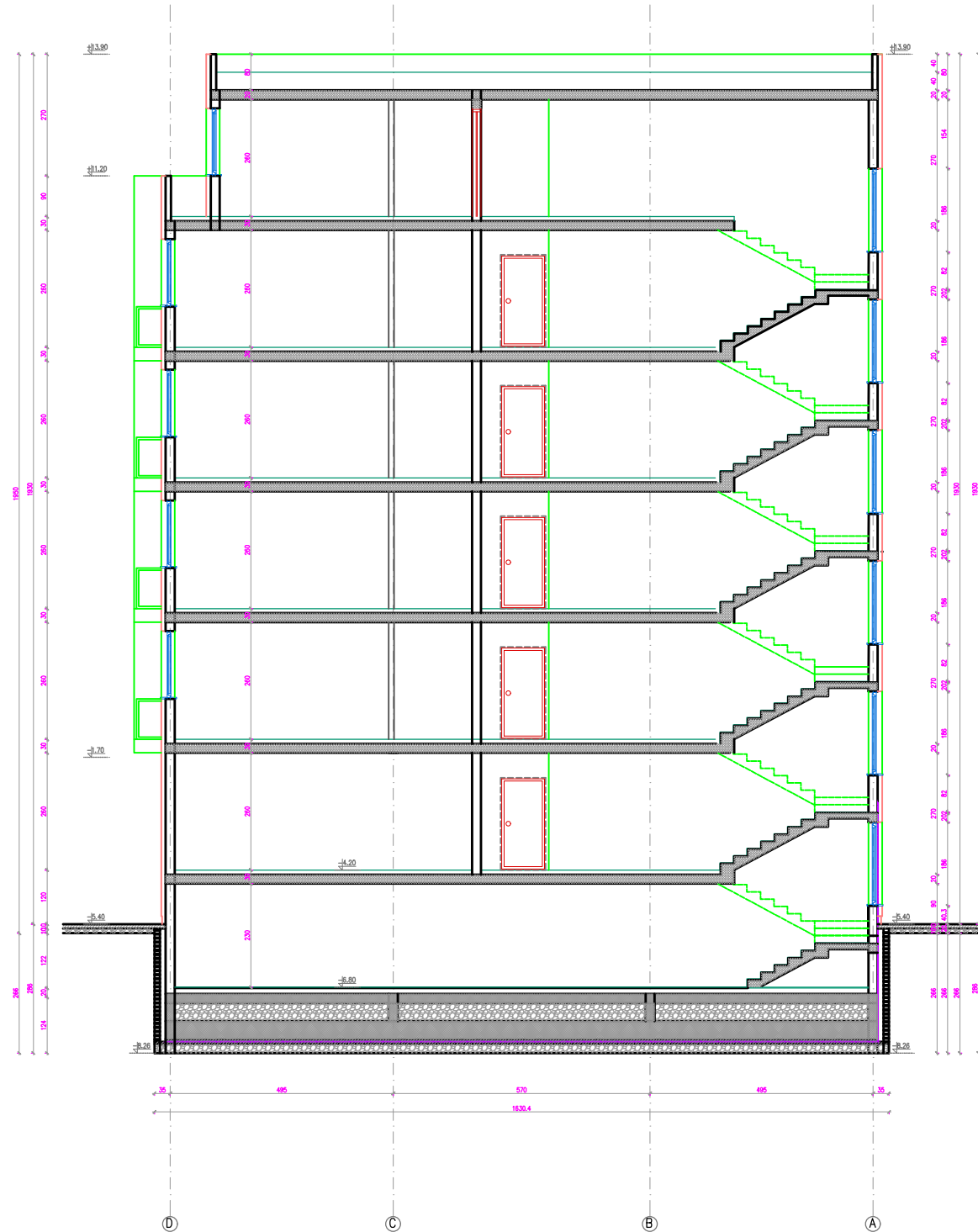




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

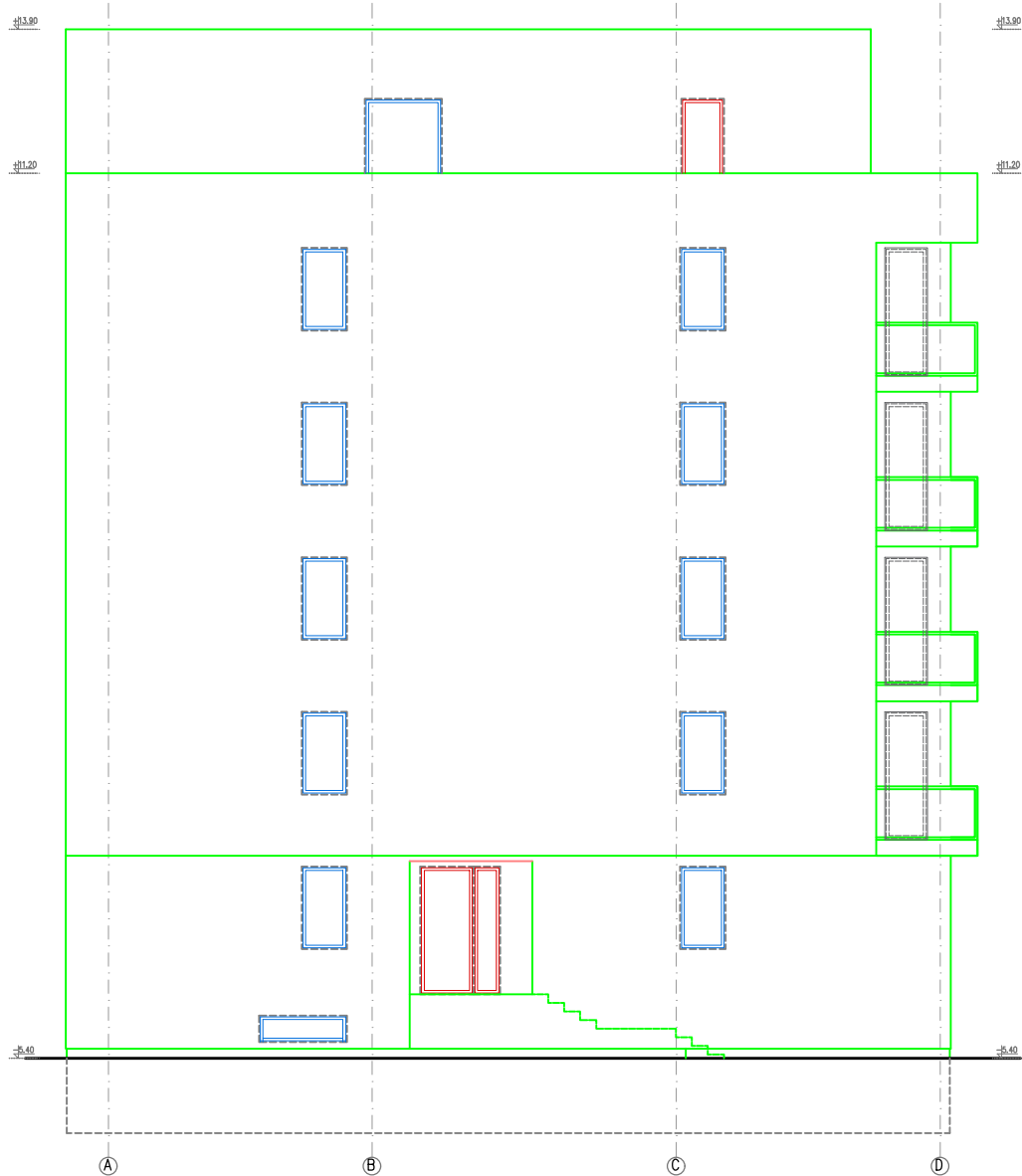
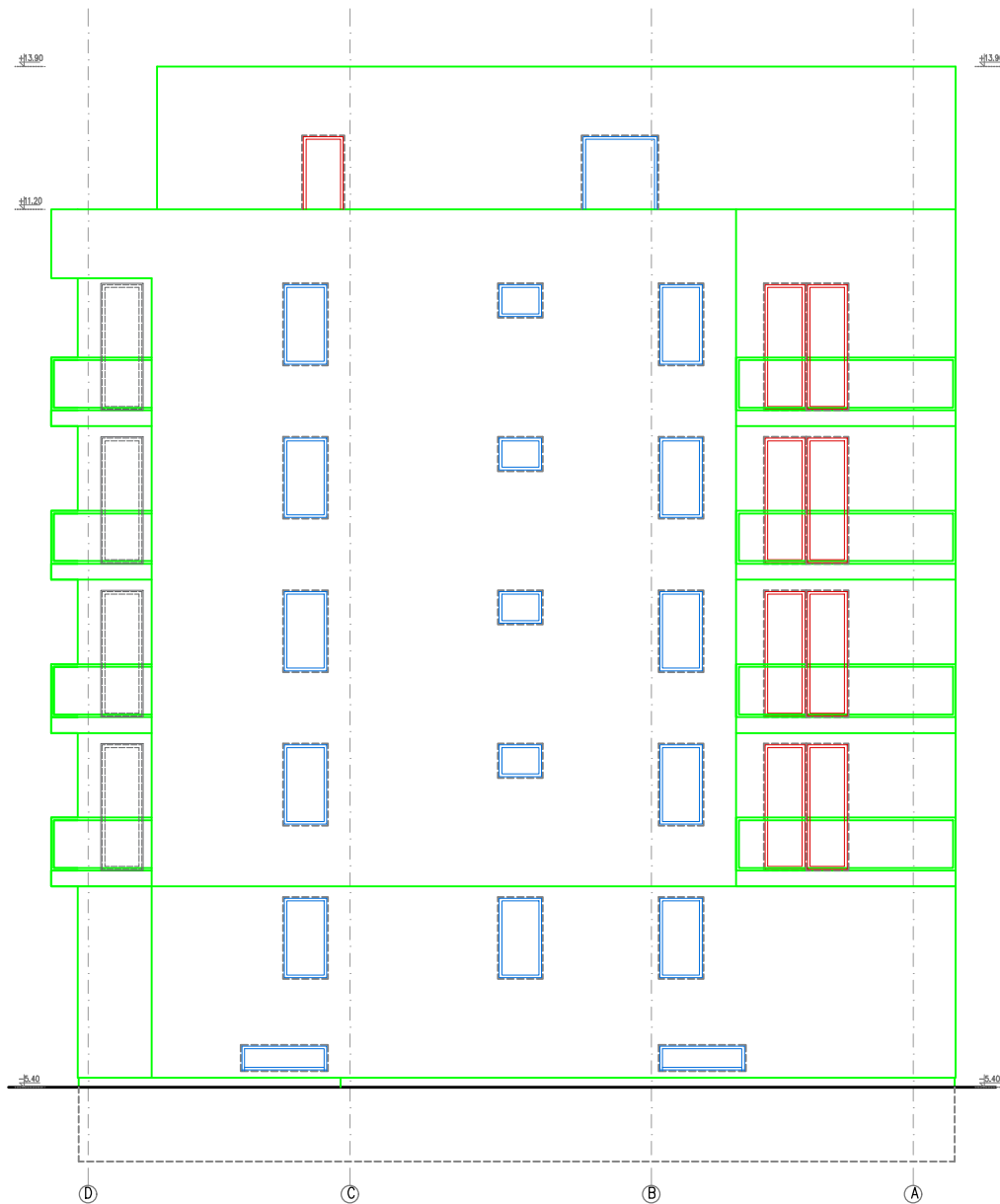
ОДОЗГОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Faza projekta: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	Datum: Jul 2024	razmera: 1:50	BROJ LISTA: 09



ИНЖЕНЕРСКИ ДЕПАРТАМЕНТ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15	INVESTITOR: Limont Boske Company Ogar Šumska 116
OBJEKT: Neprodajni stambeni objekti - OBJEKT 2, opština Suva-Pe na k.p.br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
PRESEK A-A	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024
NAZNAČENJE: 1:50	BROJ LISTA: 10





ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Neprodoljni stambeni objekti - OBJEKTAT 2,
opštinski Su-P-4-Ps na k.p.zr. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

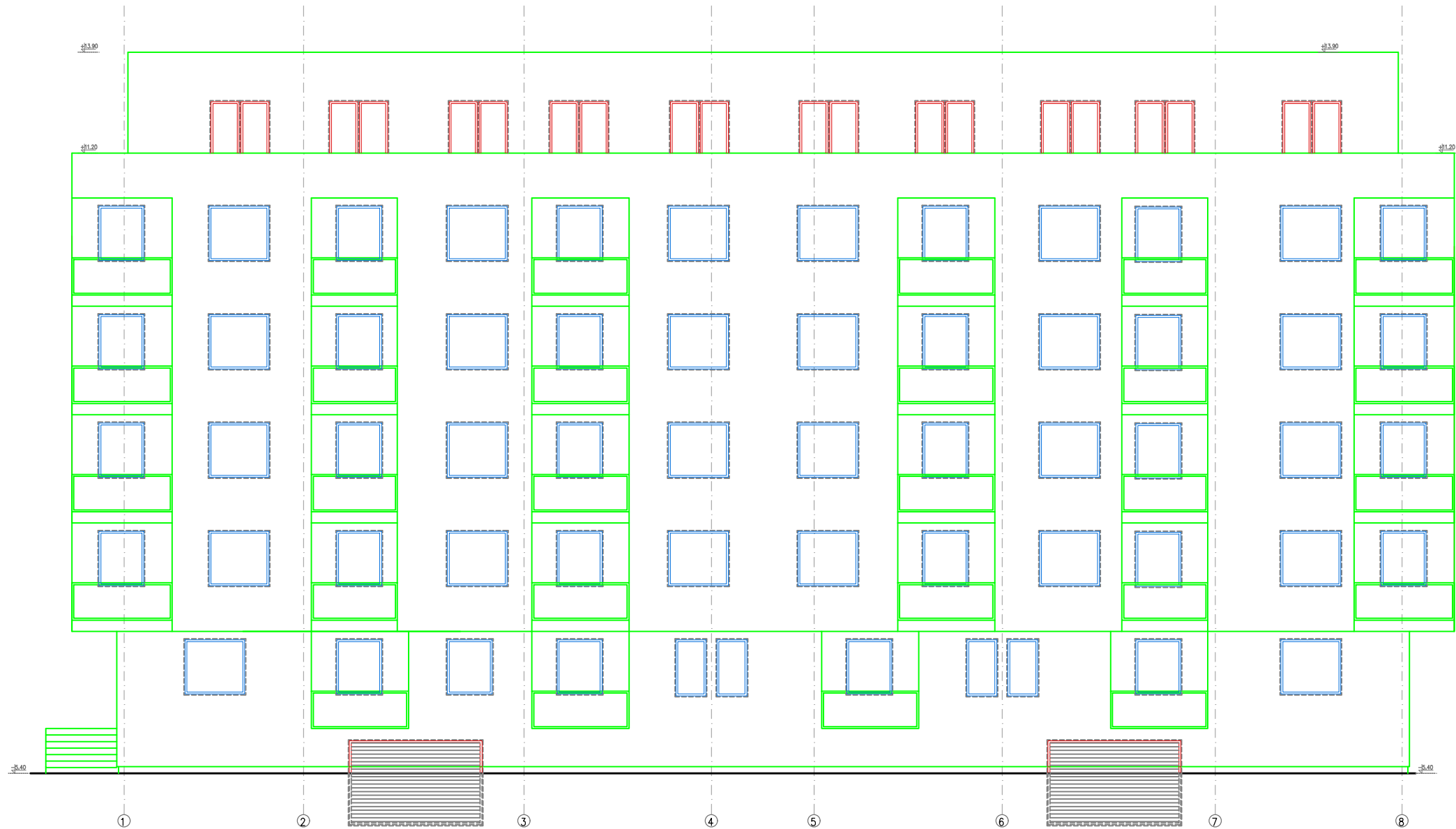
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

PROJEKTOVAO:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

MAŠERA:
1:50

PROJEKTOVAO:
12

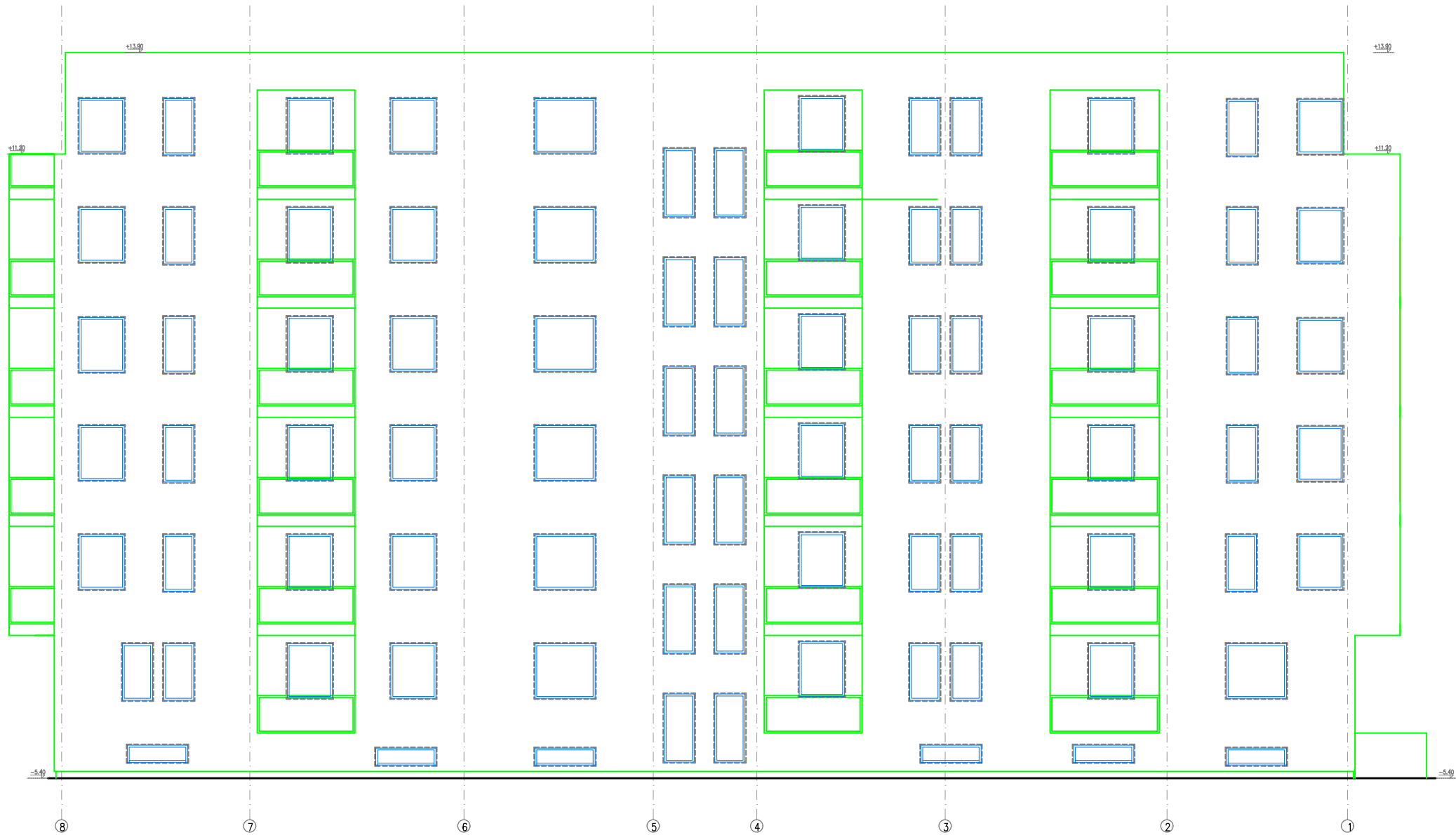




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT: Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumoka 116	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	DATUM: Jul 2024	NAZNAČER: 1:50	BROJ LISTA: 13





		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVAJ: Marija Miroslav, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumsko 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SAVRHA PROJEKTA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		BROJ LISTA: 14	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24		BROJ LISTA: 14	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

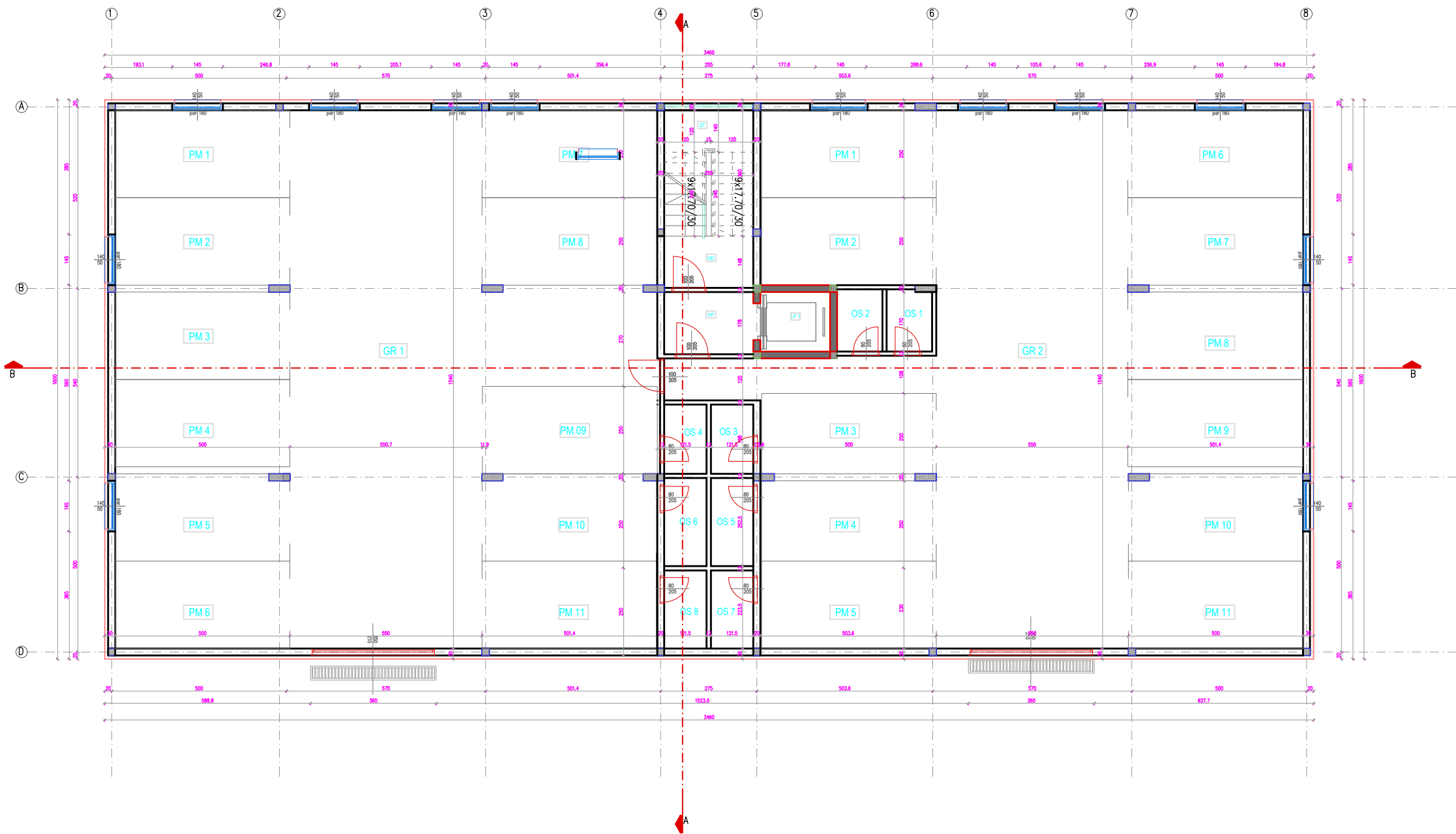
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.3



SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	beton
LF	LIFT	3.60	7.80	beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OŠTAVA	2.27	6.15	beton
OS 2	OŠTAVA	2.30	6.15	beton
OS 3	OŠTAVA	2.40	6.38	beton
OS 4	OŠTAVA	2.40	6.39	beton
OS 5	OŠTAVA	3.06	7.47	beton
OS 6	OŠTAVA	3.06	7.47	beton
OS 7	OŠTAVA	2.71	6.90	beton
OS 8	OŠTAVA	2.71	6.90	beton
HO	HODNIK	3.77	8.05	beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАТ:
Марија Милићевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumarska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

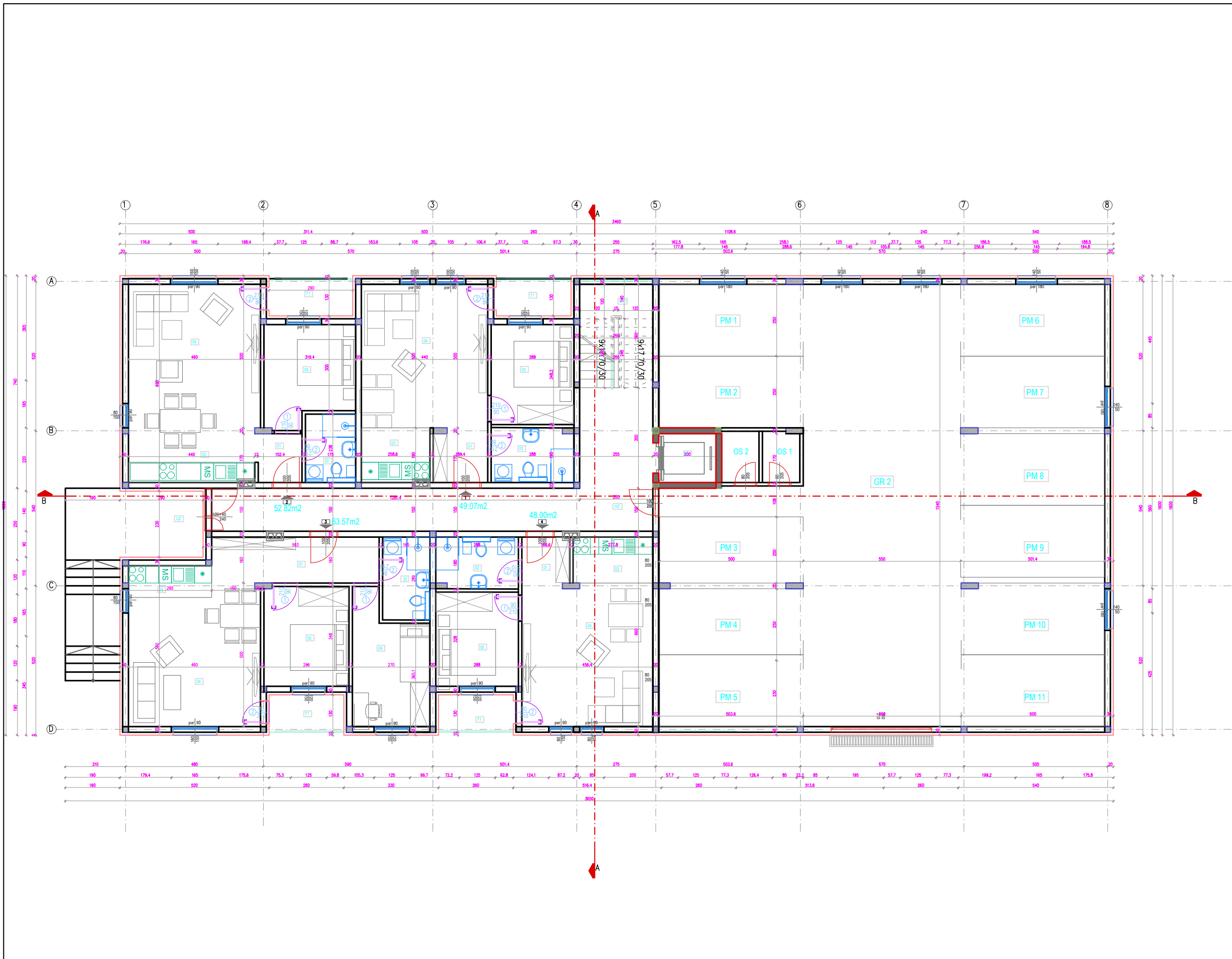
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

ТАБЕЛА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramika
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramika
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	8.88	keramika
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramika
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.67	keramika
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramika
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika
HZ 1	HODNIK ZORADE	32.22	42.44	keramika
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika
G2	GARAŽA OD 1PM DO 1PM	232.20	77.44	keramika
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	keramika
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	keramika
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		666.30		

ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Многопородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Р-а на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

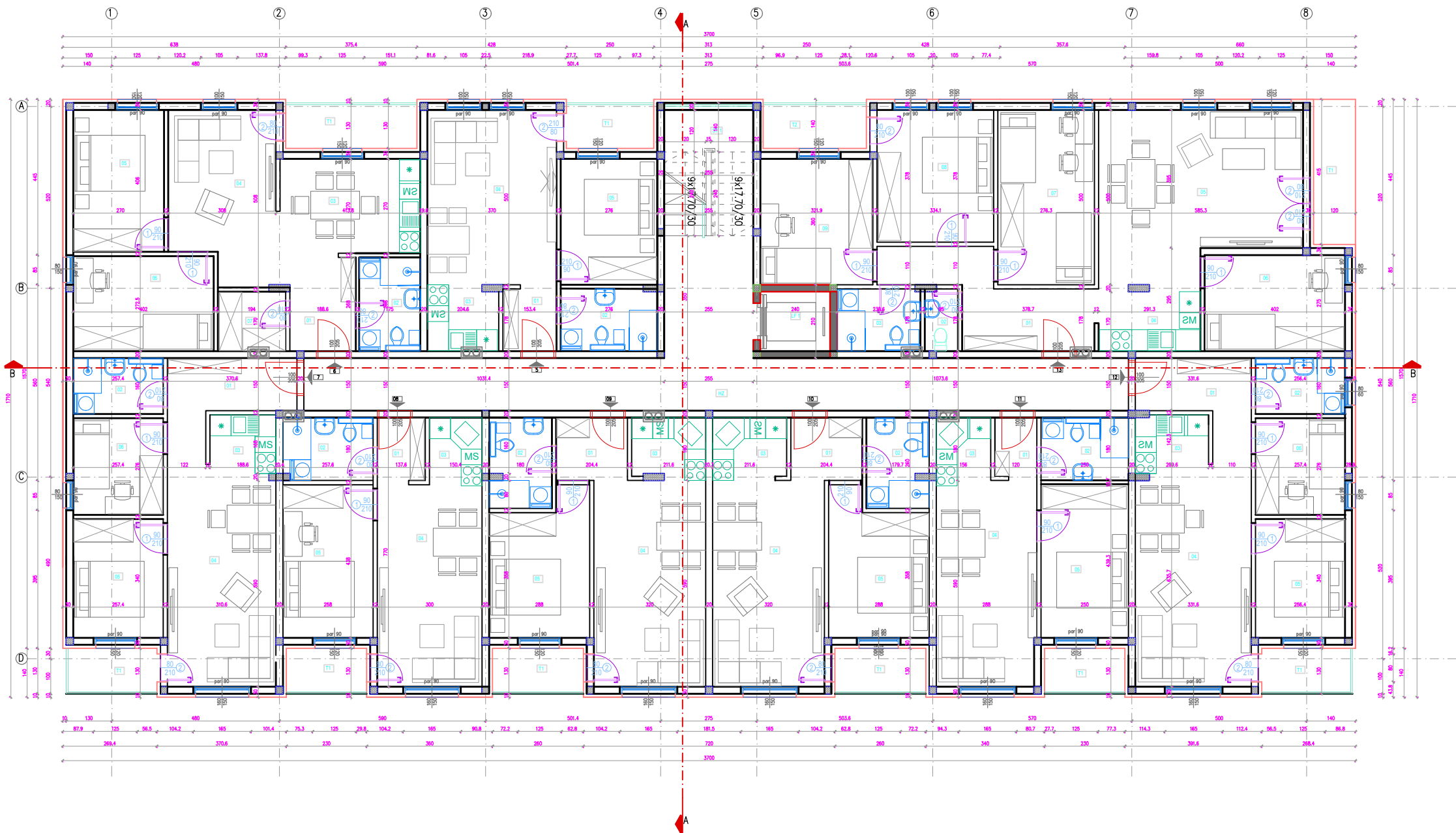
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
03

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5					STAN 11				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička ploče
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 6					STAN 12				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 13				
STAN 07					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 08					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 09					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče	UKUPNO				
UKUPNO		45.50							
STAN 10									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Пс на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

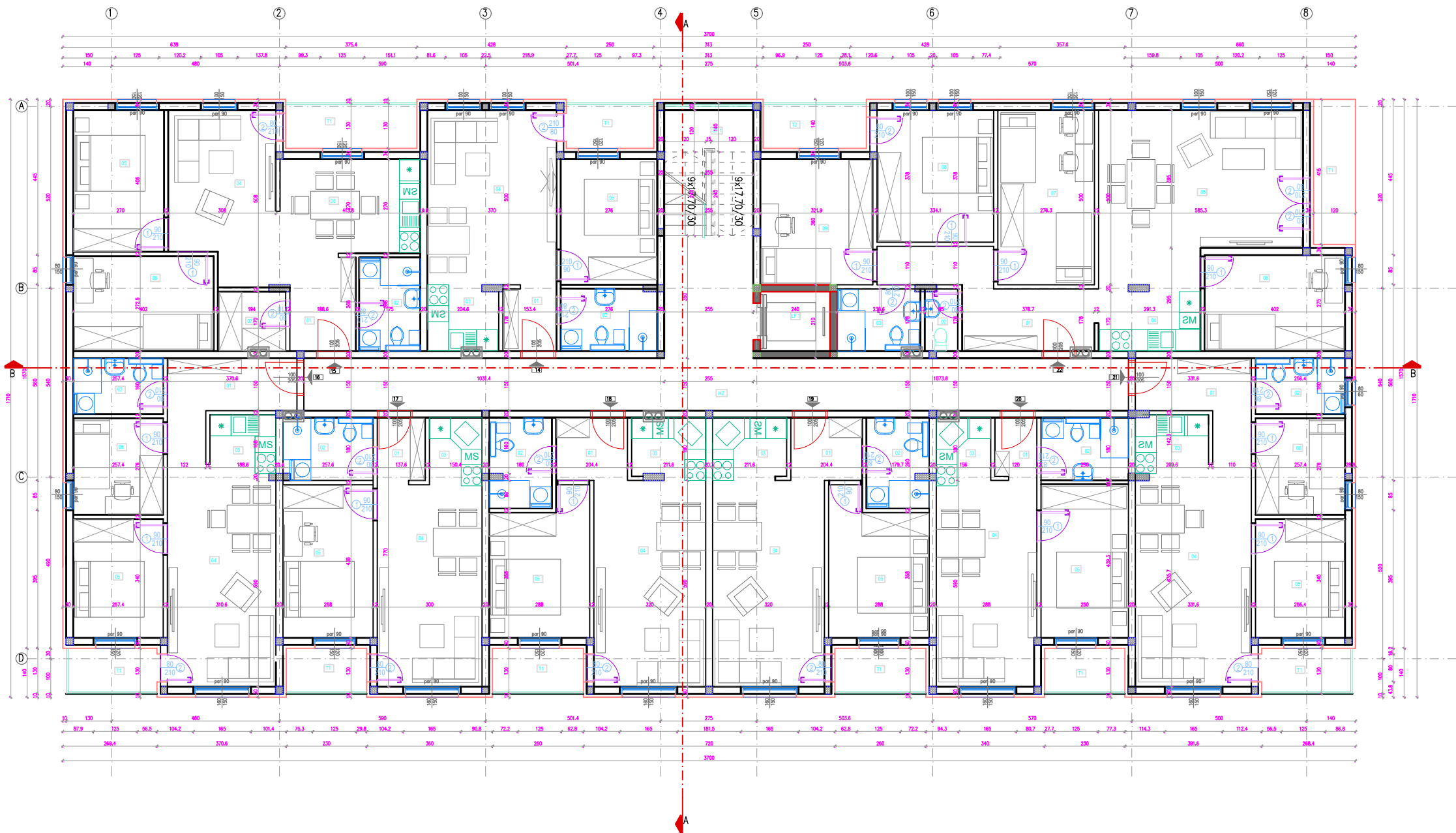
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04



II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14					STAN 20				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.05	keramička ploče
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 15					STAN 21				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 22				
STAN 16					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 17					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 18					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 19									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							

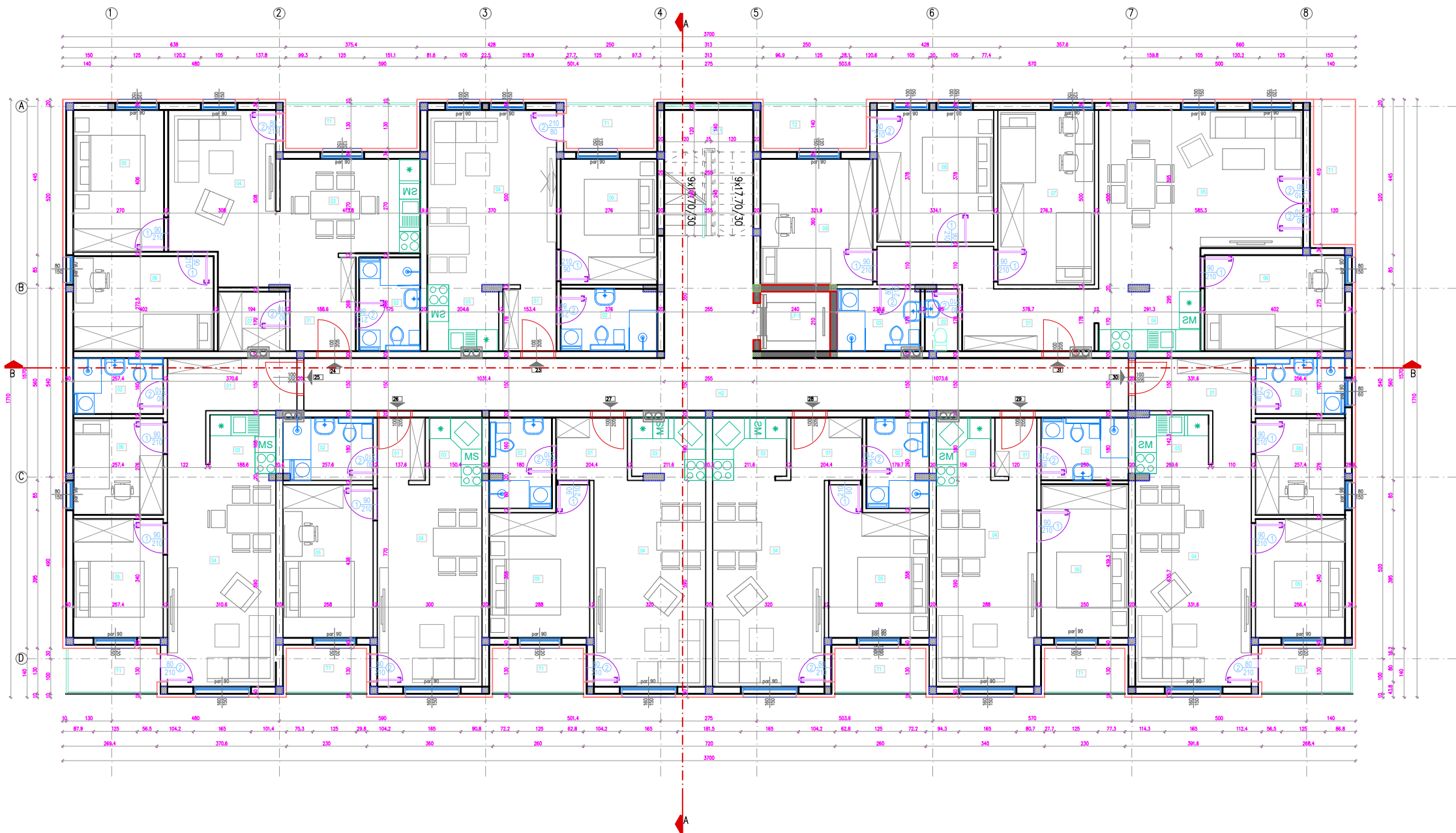


ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантшва 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogr Šumska 116	
OBJEKT: Воспроизводный стамбени объект - ОБЪЕКТ 3, градост. Su-P-4-Pr на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума		VRSITA PROJEKTA: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
Faza projekta: 1 - ARHITEKTURA		OSNOVA II SPRATA	
BRUJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024	NAZNAER: 1:50	BROJ LISTA: 05





III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 23					STAN 29				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 24					STAN 30				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 31				
STAN 25					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 26					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 27					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 28									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантла 66
22400 Пула
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Milošević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

OBJEKT:
Nepodnošni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
građevni Su-P-4-Ps na p.z.br. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

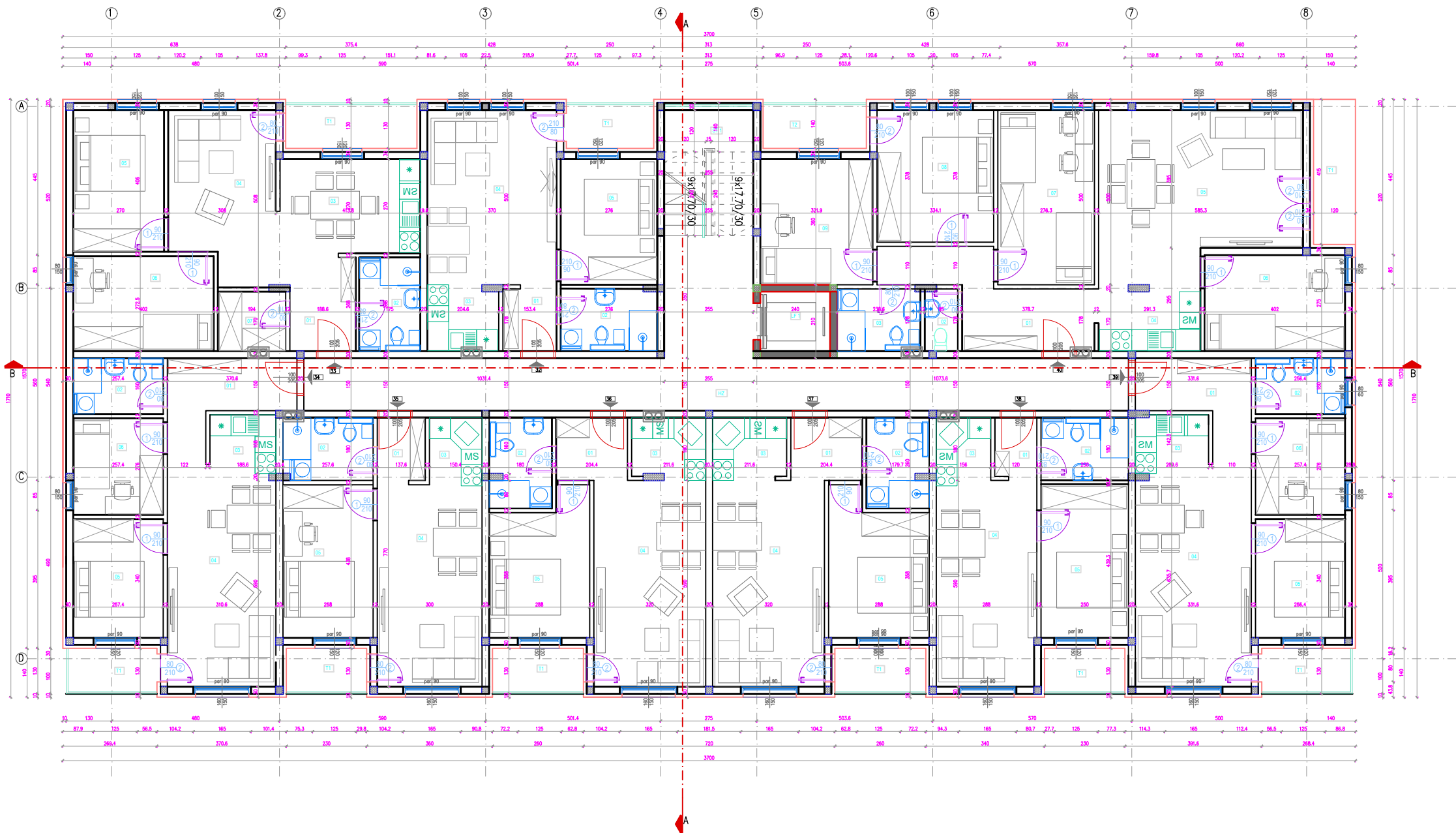
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-01/24

DATUM:
Jul 2024

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 32					STAN 38				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička ploče
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 33					STAN 39				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 40				
STAN 34					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 35					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 36					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 37									
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

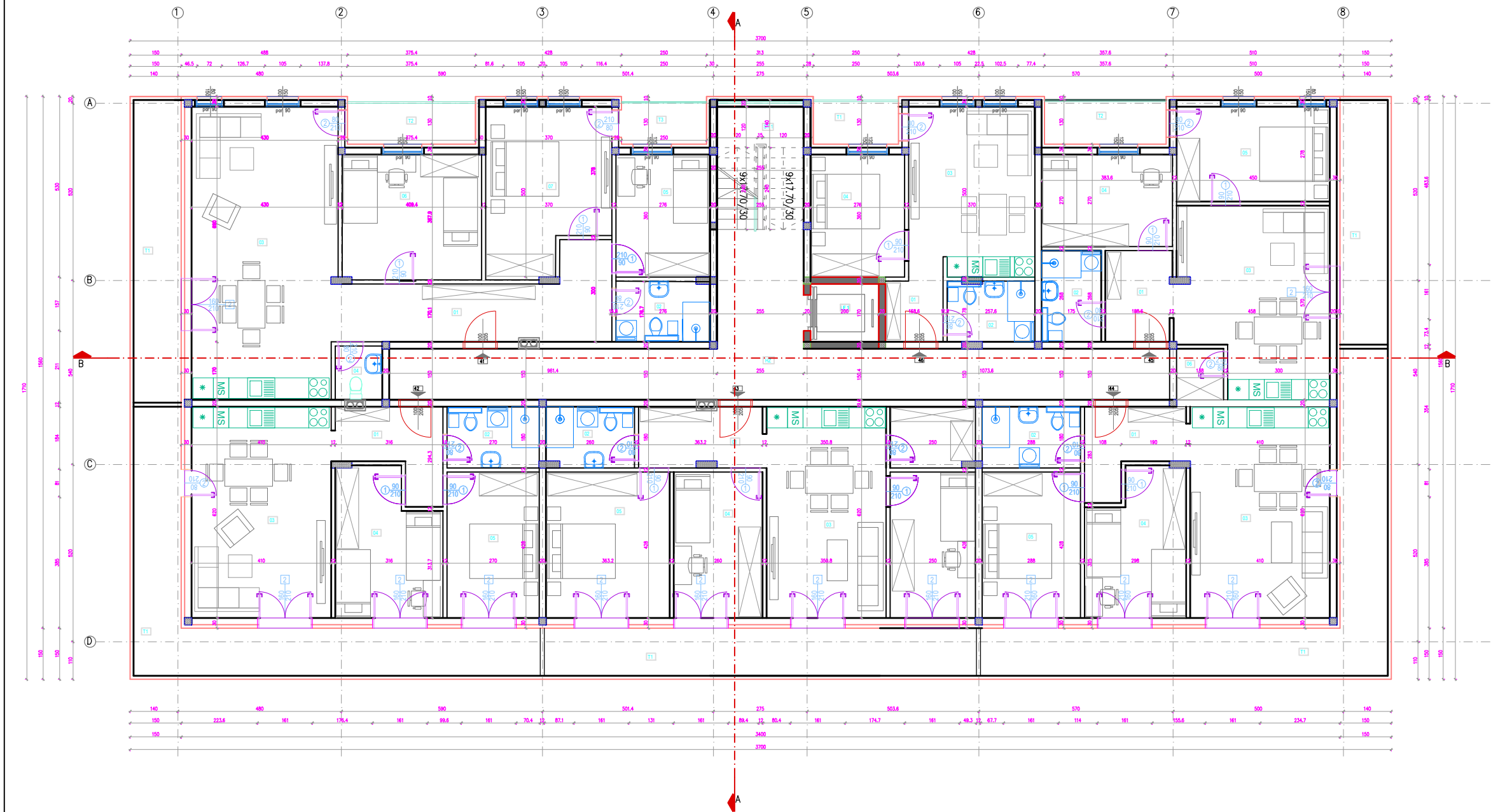
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07



POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika ploce
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika ploce
04	WC	2.17	5.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	9.80	12.64	keramika ploce
06	SPAVACA SOBA	15.00	15.54	keramika ploce
07	SPAVACA SOBA	16.51	17.40	keramika ploce
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika ploce
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika ploce
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		121.54		
STAN 42				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.55	15.33	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	13.95	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika ploce
UKUPNO		86.78		
STAN 43				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.48	18.60	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	14.63	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika ploce
UKUPNO		86.71		
STAN 44				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika ploce
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.42	20.60	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	11.63	14.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.32	14.32	keramika ploce
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika ploce
UKUPNO		89.17		
STAN 45				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika ploce
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	10.35	13.07	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.50	14.55	keramika ploce
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika ploce
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika ploce
UKUPNO		68.16		
STAN 46				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika ploce
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	9.97	12.74	keramika ploce
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika ploce
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploce
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika ploce
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
POVUCEN SPRAT

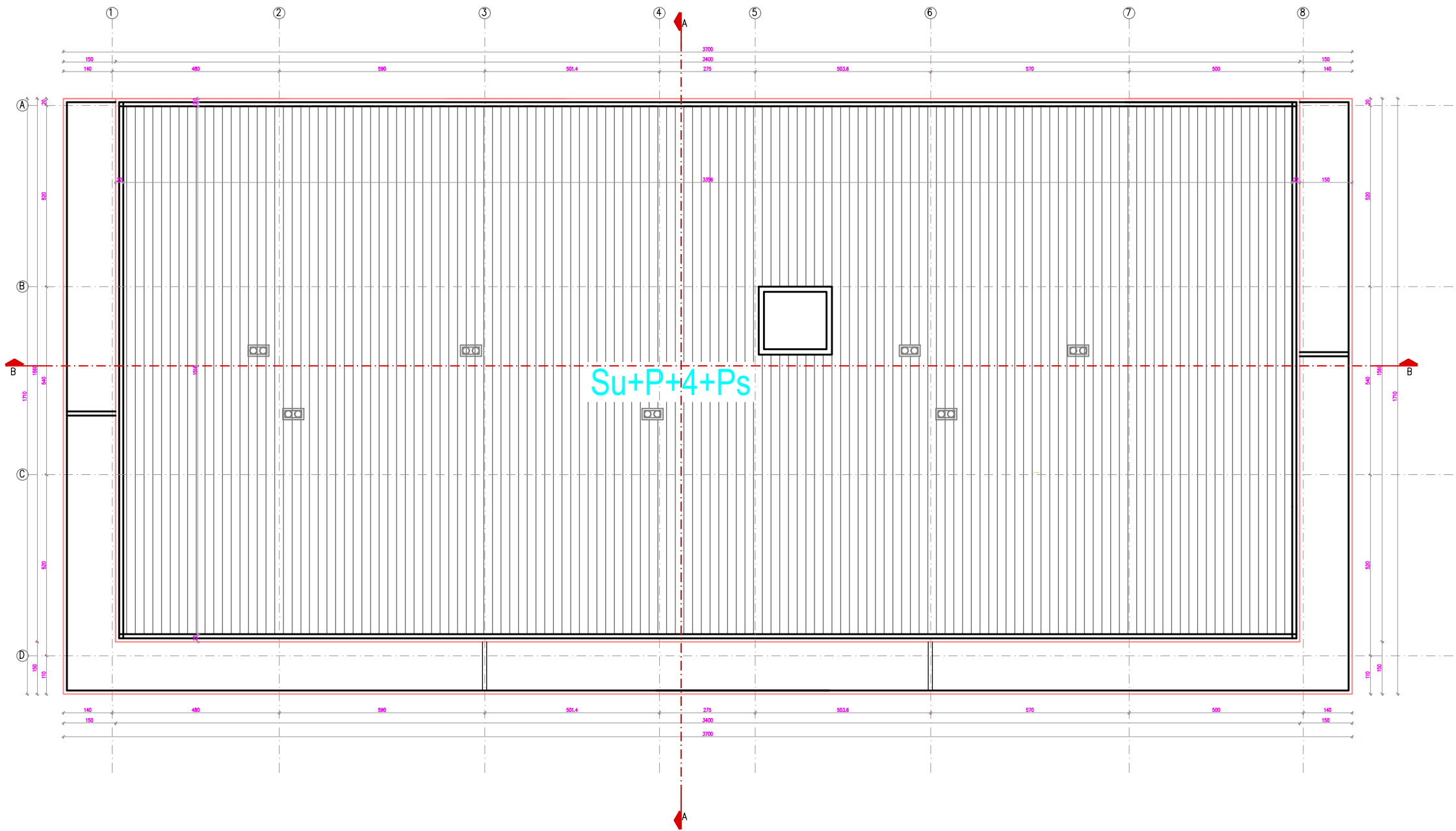
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
08



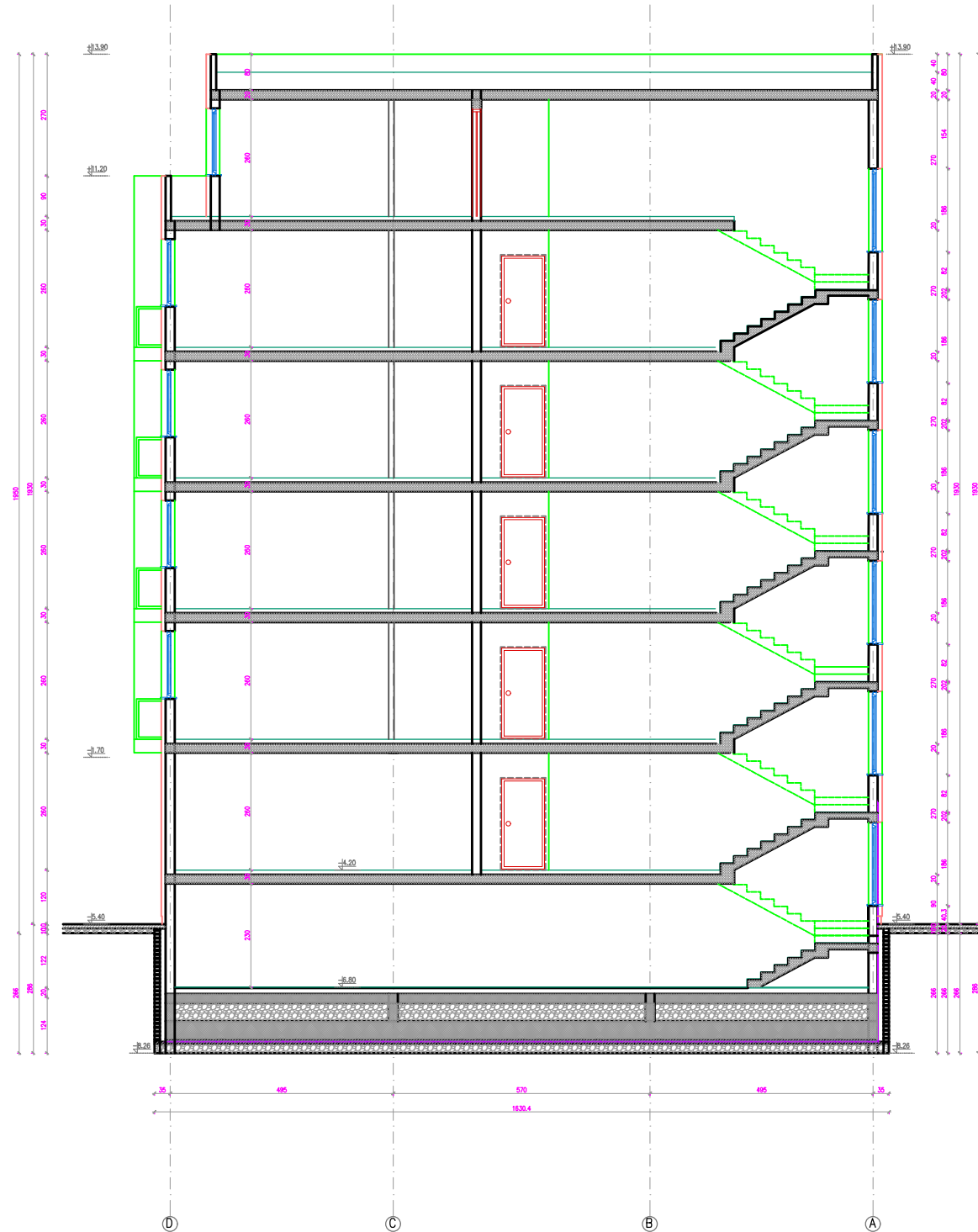




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

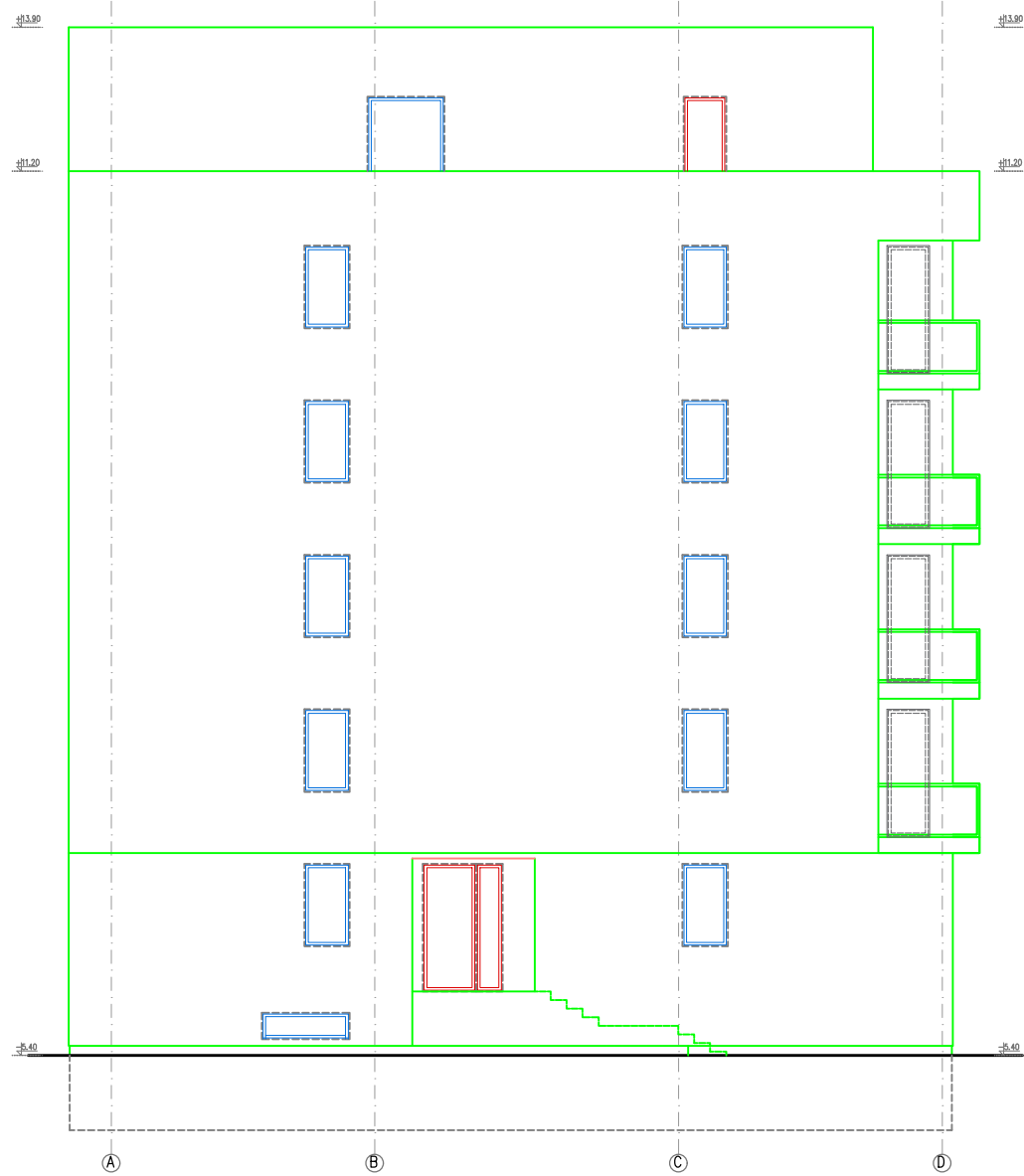
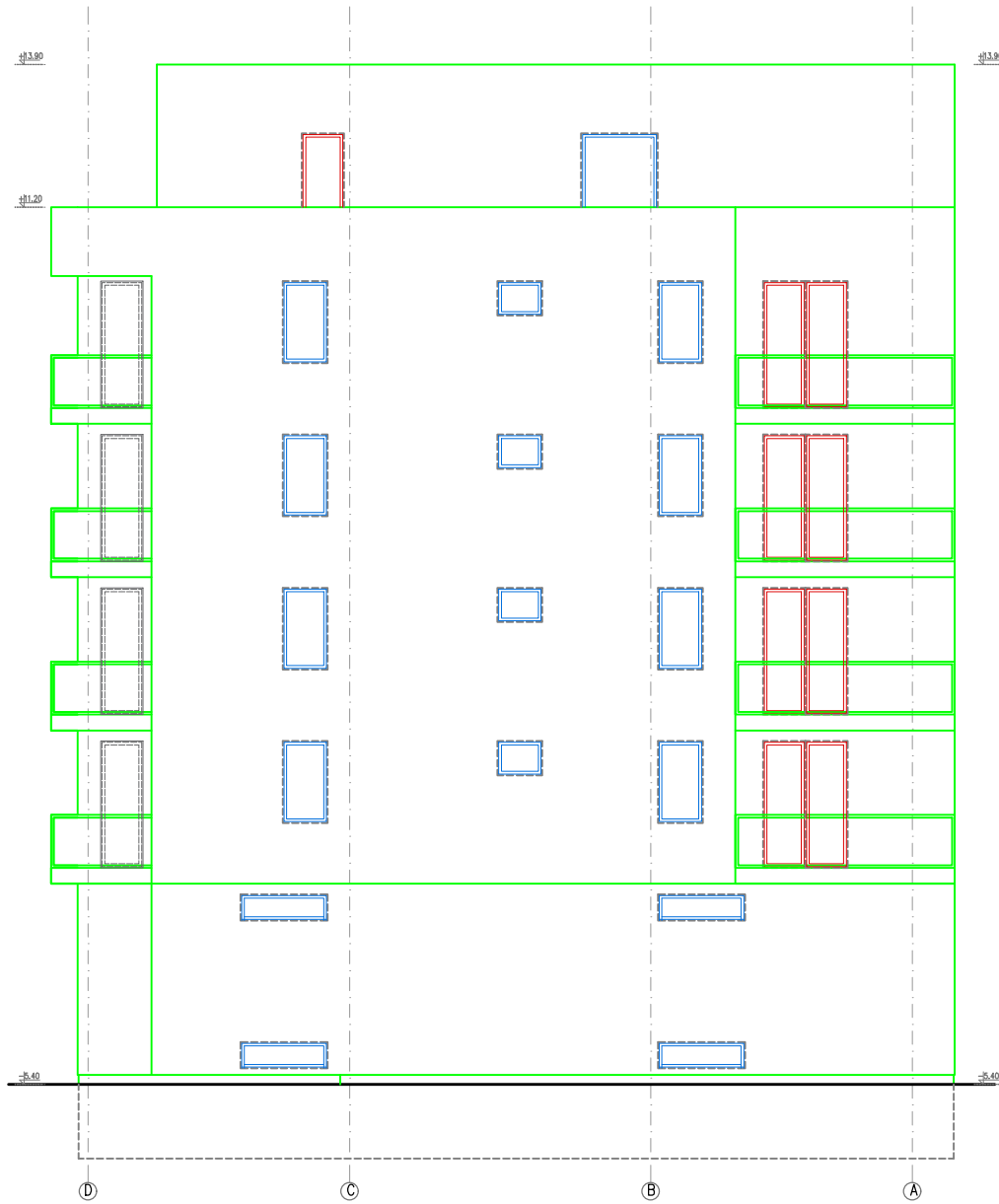
ОДОБРОЉЕНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	DATUM: Jul 2024	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 09



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Милојевић, дипл. инж. арх. 300 0090 15		ИНВЕСТИТОР: Limont Boske Company Ogar Šumska 116	
ВРИСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		САДРЖАЈ ОРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А	
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 01-01/24	ДАТУМ: Јул 2024	РАЗМЕР: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10





ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Многопородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BRLOU PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

RAZMERA:
1:50

BRLOU LISTA:
12

SADRŽAJ CRTEŽA:
ISTOCNA I ZAPADNA
BOCNA FASADA



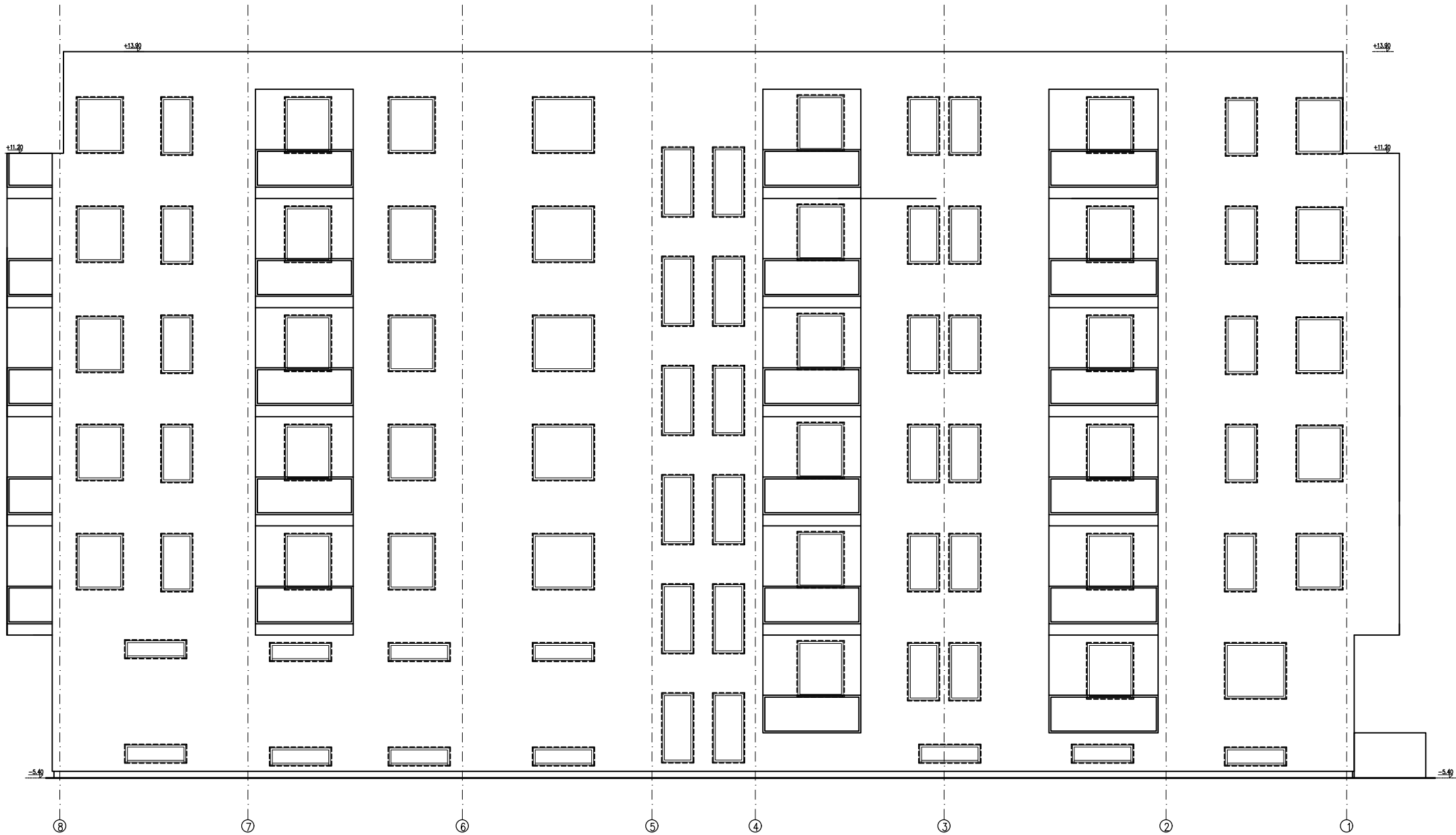




ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Школта 66
22400 Румя
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Boske Company, Ogar Sumka 116	
		OBJEKT: Vila porodični stambeni objekti - OBJEKTAT 3, naselost Su-P-4-Pa na k.p. br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 13.







ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шалтићка 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogar Šumska 116	
		OBJEKT: Višeporodični stambeni objekti - OBJEKTAT 3, sektori Su-P-4-Pa na k.p. br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 14.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

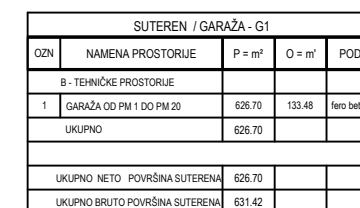
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

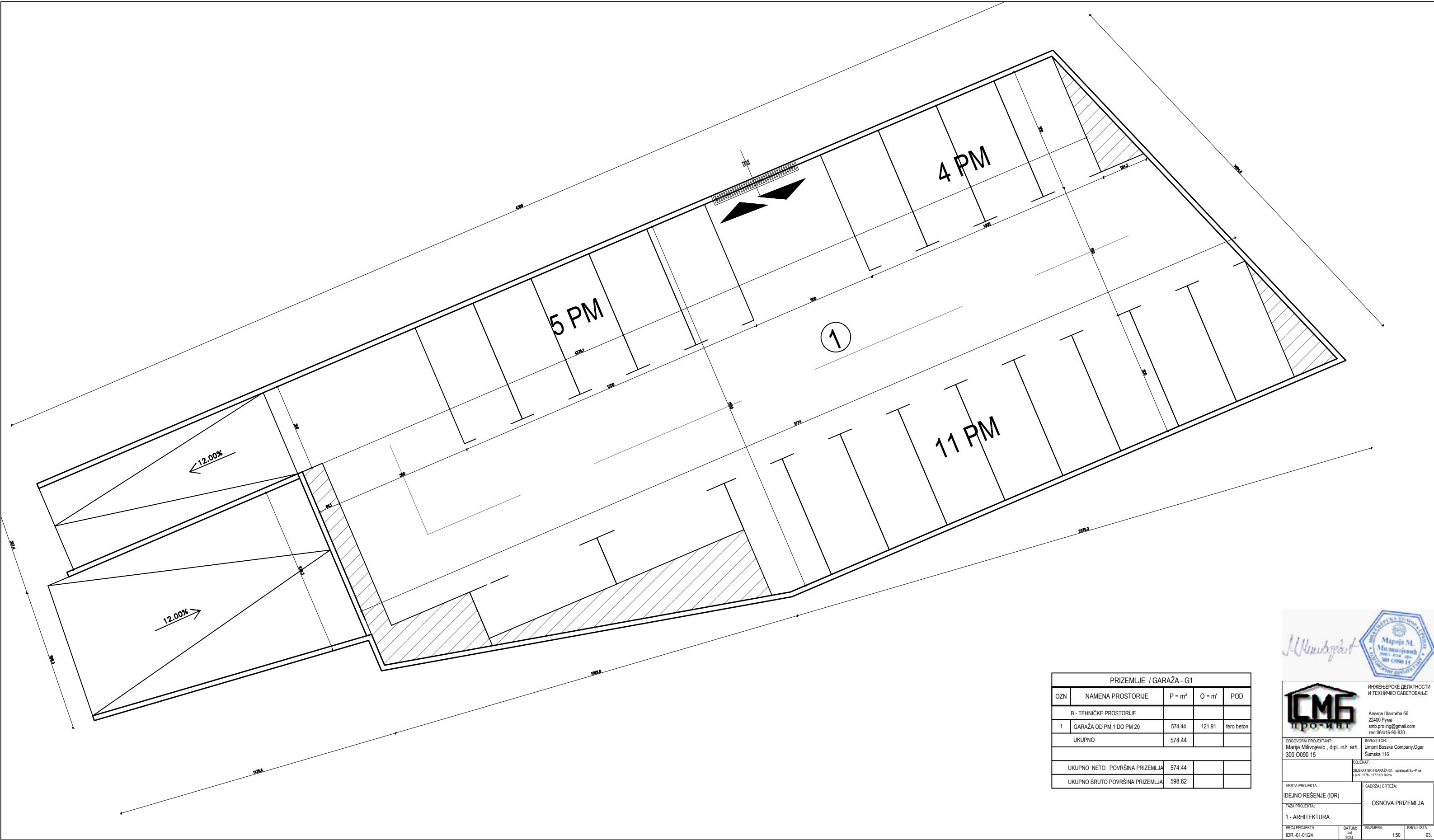
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.4



[illegible]



PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАНЈЕ

Адреса: Школта 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogar Šumska 116	
OBJEKT: OBJEKT BR. 4 GARAŽA G1, spratnost Su+P na 3. sr. 1776 i 1777 KO Ruma		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 03.